



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101
ของนิติบุคคลอาคารชุดควีน สุขุมวิท 101
ครั้งที่ 1/2569 (มกราคม – มิถุนายน 2569)

จัดทำโดย
บริษัท สมาร์ท เอ็นไวรอนเมนทอล คอนซัลแตนท์ จำกัด



SMART ENVIRONMENTAL CONSULTANTS CO.,LTD

225/ 6 MOO.3 BANCHANG, MUEANG PATHUMTHANI, PATHUMTHANI 12000

TEL : 02-117-0044 MOBILE : 099-509-6465

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101

ของนิติบุคคลอาคารชุดควินน์ สุขุมวิท 101

ครั้งที่ 1/2569 (มกราคม – มิถุนายน 2569)



จัดทำโดย

บริษัท สมาร์ท เอ็นไวรอนเมนทอล คอนซัลแตนท์ จำกัด

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญตาราง	III
สารบัญรูป	IV
บทที่ 1 บทนำและรายละเอียดโครงการ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-2
1.5 ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.6 การคมนาคมเข้าสู่โครงการ	1-3
1.7 ประเภทและขนาดของโครงการ	1-7
1.8 พื้นที่สีเขียว	1-9
1.9 ระบบน้ำใช้	1-9
1.10 การบำบัดน้ำเสีย	1-10
1.11 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1-12
1.12 การจัดการขยะมูลฝอย	1-13
1.13 ระบบโทรทัศนังจรรวม	1-14
1.14 ระบบไฟฟ้า	1-14
1.15 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	1-14
1.16 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1-17
บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1

สารบัญ (ต่อ-1)

	หน้า
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-13
3.2 วิธีการเก็บตัวอย่าง การรักษาสภาพตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-17
3.3 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-17
3.3.1 คุณภาพน้ำระวายน้ำ	3-17
3.3.1.1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระวายน้ำ	3-17
3.3.1.2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระวายน้ำ	3-20
3.3.2 คุณภาพน้ำทิ้ง	3-23
3.3.2.1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-23
3.3.2.2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-25
บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	4-1
4.1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	4-1
4.1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	4-1
4.1.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต	4-1
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-2
4.2.1 ผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำระวายน้ำ	4-2
4.2.2 สรุปผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	4-2

สารบัญ (ต่อ-2)

หน้า

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1	สำเนาหนังสือเห็นชอบโครงการชุด QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101
ภาคผนวกที่ 2	หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ภาคผนวกที่ 3	หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ภาคผนวกที่ 4	ใบรายงานผลการวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวกที่ 5	สำเนาเอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่ 6	เอกสารการสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัดและวิเคราะห์
ภาคผนวกที่ 7	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวกที่ 8	เอกสารแนบประกอบมาตรการ
	ภาคผนวกที่ 8.1 เอกสารการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
	ภาคผนวกที่ 8.2 เอกสารการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ และแรงดัน
	ภาคผนวกที่ 8.3 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร
	ภาคผนวกที่ 8.4 กฎระเบียบข้อบังคับโครงการควินน์ สุขุมวิท 101
	ภาคผนวกที่ 8.5 เอกสารการตรวจสอบระบบระบายอากาศ
	ภาคผนวกที่ 8.6 เอกสารการตรวจสอบไฟฉุกเฉินและป้ายบอกทางหนีไฟ

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101	2-2
3-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-2
3-2	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-13
3-3	ผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-18
3-4	ผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-23

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1-1	แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101	1-4
1-2	แสดงเส้นทางการเดินทางเข้าโครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101	1-5
1-3	แสดงเส้นทางการเดินทางออกโครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101	1-6
1-4	แสดงภาพจำลองโครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101	1-8
1-5	แสดงผังบริเวณโครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101	1-8
2-1	รั้วรอบพื้นที่โครงการ	2-61
2-2	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-61
2-3	ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม. และสัญญาณชะลอความเร็วรถ	2-62
2-4	เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนน และดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-62
2-5	อาคารจอดรถแบบเปิดโล่ง	2-62
2-6	ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ	2-63
2-7	ป้ายและสัญลักษณ์จราจร	2-63
2-8	ปลูกไม้เลื้อยบริเวณชั้นจอดรถ	2-63
2-9	ผนังกันตกแบบทึบบริเวณชั้นจอดรถยนต์	2-64
2-10	ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	2-64
2-11	เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการ	2-64
2-12	การสูบกากตะกอน และสูบกากไขมัน	2-64
2-13	พนักงานรักษาความปลอดภัย	2-65
2-14	ป้ายบอกบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย	2-65
2-15	การสูบกากไขมัน	2-65
2-16	ระบบระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอย	2-65
2-17	ระบบไฟฟ้าของโครงการ	2-65
2-18	ถังสำรองน้ำใต้ดิน และถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า	2-66
2-19	ระบบสูบน้ำในอาคาร	2-66
2-20	สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	2-66
2-21	ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ	2-67
2-22	แม่บ้านทำความสะอาด	2-67
2-23	การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง	2-67
2-24	สระว่ายน้ำ	2-67
2-25	เจ้าหน้าที่การดูแลตะกอน ล้างตะไคร่ ตกเศษผง บริเวณสระว่ายน้ำ	2-68
2-26	ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	2-68
2-27	แม่บ้านทำความสะอาด บริเวณสระว่ายน้ำ	2-68
2-28	ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่สระว่ายน้ำ	2-68
2-29	ป้ายบอกระดับความลึก	2-68

สารบัญรูป (ต่อ-1)

รูปที่		หน้า
2-30	อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	2-68
2-31	ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล บริเวณสระว่ายน้ำ	2-69
2-32	วางระบายน้ำล้น	2-69
2-33	เครื่องสูบน้ำในบ่อหน้า	2-69
2-34	ห้องพักรวมฝอยประจําชั้น	2-69
2-35	ถังมูลฝอยภายในห้องสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด	2-69
2-36	ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ	2-69
2-37	ห้องพักรวมฝอยรวม	2-70
2-38	ท่อรวบรวมน้ำเสียในห้องพักรวมฝอยรวม	2-70
2-39	ไฟสำรองฉุกเฉิน	2-70
2-40	เครื่องกำเนิดไฟฟ้า 300KVA	2-70
2-41	ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟ	2-70
2-42	เครื่องตรวจจับควันภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า	2-70
2-43	ป้ายเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูง	2-71
2-44	ไฟฟ้าส่องสว่างในพื้นที่โครงการ	2-71
2-45	ระบบปรับอากาศ	2-71
2-46	ระบบเตือนอัคคีภัย	2-71
2-47	ป้ายบอกชั้น	2-71
2-48	ช่องเปิดโล่งเพื่อรับแสงจากด้านนอก	2-71
2-49	ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-72
2-50	ระบบเตือนอัคคีภัย	2-73
2-51	บันไดหนีไฟ	2-74
2-52	จุดรวมพล	2-74
2-53	พื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้า	2-74
2-54	แผนผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟ	2-74
2-55	ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง	2-75
2-56	การซ้อมอพยพหนีไฟ	2-75
2-57	ป้ายชื่อโครงการที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	2-75
2-58	ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	2-76
2-59	การฉีดพ่นยุง	2-76
2-60	ที่จอดรถภายนอกอาคาร	2-76
2-61	ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	2-76
2-62	ลูกศรแสดงทิศทางการภายในโครงการ	2-77

สารบัญรูป (ต่อ-2)

รูปที่		หน้า
2-63	ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำ	2-77
2-64	ป้ายบอกทางหนีไฟ	2-77
2-65	ไม้ยืนต้นบริเวณสระว่ายน้ำ	2-77
2-66	ทัศนียภาพของโครงการ	2-78
2-67	การตรวจสอบถังดับเพลิง	2-78
3-1	แผนผังจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 เลขที่ 3099 ซอยสุขุมวิท 101 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260	3-15
3-2	แผนผังจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 เลขที่ 3099 ซอยสุขุมวิท 101 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260	3-16
3-3	คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก	3-20
3-4	คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณสระว่ายน้ำส่วนตื้น	3-20
3-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์ปริมาณ Total Coliform Bacteria ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-21
3-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์ปริมาณ <i>Escherichia coli</i> ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-21
3-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์ปริมาณ <i>Staphylococcus aureus</i> ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-22
3-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์ปริมาณ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-22
3-9	คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด บริเวณบ่อปรับสมดุล	3-25
3-10	คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อสูบน้ำใส	3-25
3-11	คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด บริเวณบ่อกักน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ	3-25
3-12	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-26
3-13	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-26
3-14	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-27
3-15	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-27
3-16	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารที่ละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-28
3-17	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-28

สารบัญรูป (ต่อ-3)

รูปที่		หน้า
3-18	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-29
3-19	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-29
3-20	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-30
3-21	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-30

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101

วันที่ 8 เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2569

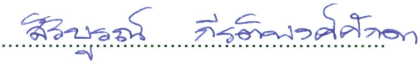
หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท สمارท์ เอ็นไวรอนเมนทอล คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

() กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2569

() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นางสาวสิริบูรณ์ กิริติพงศ์ศักดิ์ดา		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
2. นางสาวดลนภา เกิดช้าง		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ.....

(นางสาวภัทรพร มีเพชร)

ผู้จัดการฝ่ายห้องปฏิบัติการวิเคราะห์และจัดทำรายงาน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101

1. ชื่อโครงการ โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101
2. สถานที่ตั้ง 3099 ซอยสุขุมวิท 101 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุดควินน์ สุขุมวิท 101
4. สถานที่ติดต่อ
ซอยสุขุมวิท 101 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
โทรศัพท์ : 02-107-0761, 061-387-0388 โทรสาร : -
Email : quinnasukumvit101@gmail.com
5. จัดทำโดย บริษัท สมาร์ท เอ็นไวรอนเมนทอล คอนซัลแตนท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ
วันที่ 1 พฤศจิกายน 2560 ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1009.5/13882
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ
รอบการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2569
8. รายละเอียดโครงการ แสดงรายละเอียดโครงการในบทที่ 1

บทที่ 1



บทนำและรายละเอียดโครงการ

บทที่ 1

บทนำและรายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 32 ชั้น ความสูง 117.05 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 349 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 347 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง

โครงการฯ เข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาให้ความเห็นชอบ ก่อนการขออนุญาตก่อสร้าง ซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานดังกล่าว ส่งให้สผ. พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบแล้ว ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/13882 ลงวันที่ 1 พฤศจิกายน 2560 (ภาคผนวกที่ 1) ปัจจุบันได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและอยู่ในระยะเปิดดำเนินการ ในความดูแลของนิติบุคคลโครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ภาคผนวกที่ 2)

ทั้งนี้ นิติบุคคลโครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 ได้ตระหนักถึงคุณภาพสิ่งแวดล้อม จึงมอบหมายให้บริษัท สมาร์ท เอ็นไวรอนเมนทอล คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาทางด้านสิ่งแวดล้อม อีกทั้ง ยังมีห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-354 เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานดังกล่าว และจัดทำรายงานสรุปทุก 6 เดือน เพื่อเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569
- 2) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569
- 3) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบ
- 4) เพื่อสรุปข้อมูลคุณภาพด้านสิ่งแวดล้อมสำหรับนำเสนอต่อผู้รับผิดชอบโครงการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติมกรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่า การดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561

1.5 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร แสดงที่ตั้งโครงการดังรูปที่ 1-1

สำหรับอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ มีดังนี้

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดกับ	ถนนซอยสุขุมวิท 101 เขตทางกว้างประมาณ 10 เมตร ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ขนาดความสูง 3 ชั้น (ฮั่วเซ่งเฮงหุจลาม) จำนวน 1 อาคาร
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดกับ	อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 คูหา และบ้านพักอาศัยขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 3 หลัง ถัดไปเป็นถนนซอยปทุมณี 2 เขตทางกว้างประมาณ 4.5 เมตร
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดกับ	อาคารสำนักงาน (บริษัท เคซีจี คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ขนาดความสูง 2-3 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดกับ	ถนนสุขุมวิท เขตทางกว้างประมาณ 30 เมตร ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ขนาดความสูง 4 ชั้น

1.6 การคมนาคมเข้าสู่โครงการ

1) การเดินทางเข้าพื้นที่โครงการ มี 2 เส้นทาง ดังนี้

(1) **เส้นทางที่ 1** ถนนสุขุมวิทขาออกเมือง จากแยกสุขุมวิท 62 มุ่งหน้าแยกบางนา ระยะทางประมาณ 700 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ ซึ่งอยู่ติดกับถนนซอยสุขุมวิท 101 (ปทุมณี 2)

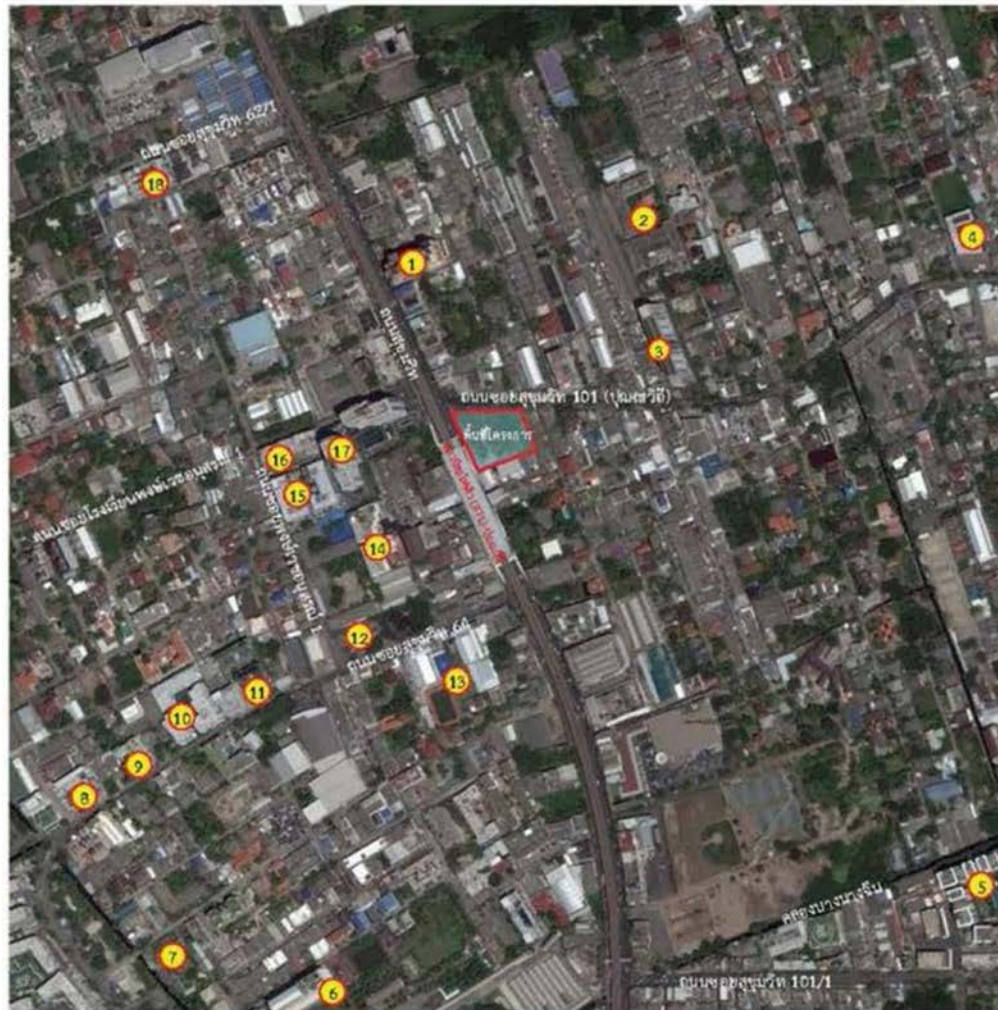
(2) **เส้นทางที่ 2** ถนนสุขุมวิทขาเข้าเมือง จากแยกทุ่งสาธิต เดินทางตามถนนสุขุมวิทขาเข้าเมือง มุ่งหน้าแยกพระโขนง ระยะทางประมาณ 950 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถ ระยะทางประมาณ 250 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ ซึ่งอยู่ติดกับถนนซอยสุขุมวิท 101 (ปทุมณี 2)

2) การเดินทางออกจากโครงการ มี 2 เส้นทางหลัก ดังนี้

(1) **เส้นทางที่ 1** จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิทขาออกเมืองมุ่งหน้าแยกบางนา ระยะทางประมาณ 700 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถออกถนนสุขุมวิทขาเข้าเมือง ซึ่งสามารถเดินทางไปยังแยกสุขุมวิท 62 เพื่อเดินทางออกทางพิเศษเฉลิมมหานคร พื้นที่อ่อนนุช พระโขนง และเอกมัยได้

(2) **เส้นทางที่ 2** จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิทขาออกเมืองมุ่งหน้าแยกบางนา ระยะทางประมาณ 1.4 กิโลเมตร ซึ่งสามารถไปแยกอุดมสุขเพื่อเลี้ยวซ้ายออกถนนซอยสุขุมวิท 103 ไปถนนศรีนครินทร์ได้ หรือตรงผ่านแยกอุดมสุขไปบางนา และสมุทรปราการได้

นอกจากนี้ ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการสามารถใช้บริการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) ซึ่งสถานีที่ใกล้โครงการมากที่สุด ได้แก่ สถานีปทุมณี 2 โดยสถานียังกล่าวตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการซึ่งเป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่ช่วยให้ การเดินทางเข้า-ออกโครงการสะดวกมากขึ้น แสดงดังรูปที่ 1-2 ถึงรูปที่ 1-3



สัญลักษณ์

พื้นที่โครงการ

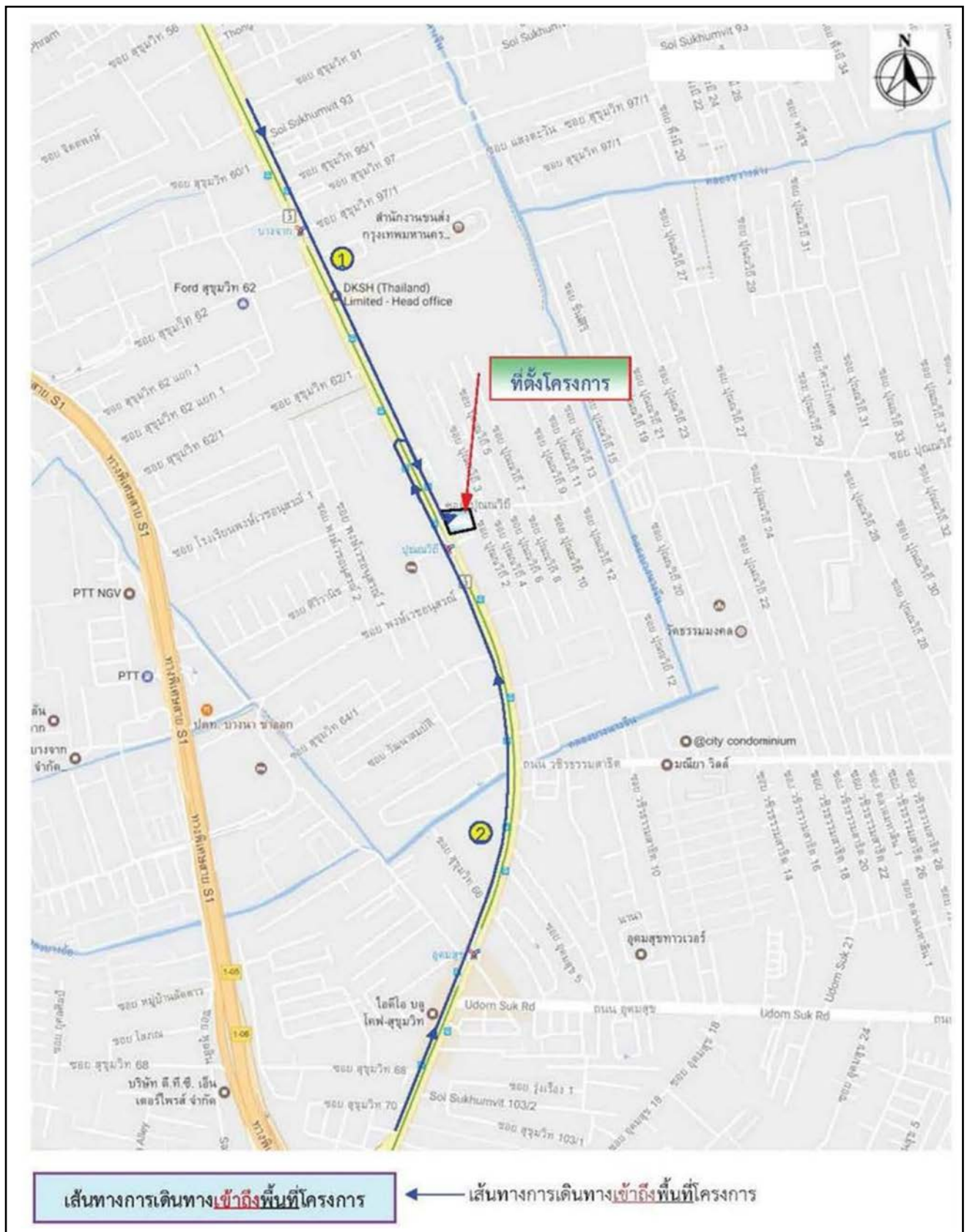
- 1 อาคารโรงแรม (บ้านมอริศา เซอร์วิส เรสซิเดนซ์) ขนาดความสูง 18 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
- 2 วิสาหกิจเทคโนโลยีสะพานมิตรภาพบริหารธุรกิจ
- 3 อาคารชุดพักอาศัย (วีเจนท์ออคิเด สุภูมิวิท 101) ขนาดความสูง 21 ชั้น จำนวน 2 อาคาร
- 4 อาคารชุดพักอาศัย (เคอะกรีน แอท สุภูมิวิท 101) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
- 5 อาคารชุดพักอาศัย (แอทซีดี สุภูมิวิท 101/1) ขนาดความสูง 14 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
- 6 วิสาหกิจเทคโนโลยีศรีวัฒนาบริหารธุรกิจ
- 7 ศูนย์บริการสาธารณสุข 32 (มาริช ดินแดนสุก)
- 8 อาคารชุดพักอาศัย (เคอะรูม สุภูมิวิท 64) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
- 9 อาคารชุดพักอาศัย (เคอะลิงค์) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
- 10 อาคารชุดพักอาศัย (แฟร์เพลส) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร
- 11 อาคารชุดพักอาศัย (จาร์ บาธ แอสสิริ) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร
- 12 โรงเรียนพัฒนา
- 13 โรงเรียนนานาชาติแองโกลสิงคโปร์ (สาขาสุภูมิวิท 64)
- 14 อาคารโรงแรม (คอนวินเน็ช พาร์ค กรุงเทพ) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
- 15 อาคารชุดพักอาศัย (วิศัลคอม ปูณวิที สุภูมิวิท 64) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร
- 16 อาคารชุดพักอาศัย (วิศัลคอม ดี เอิร์ทคลูชีพ สุภูมิวิท 64) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
- 17 อาคารชุดพักอาศัย (เคอะรูม สุภูมิวิท 62) ขนาดความสูง 23 ชั้น จำนวน 2 อาคาร
- 18 อาคารชุดพักอาศัย (จาโรว์ อินทาวน์ สุภูมิวิท 62/1) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร



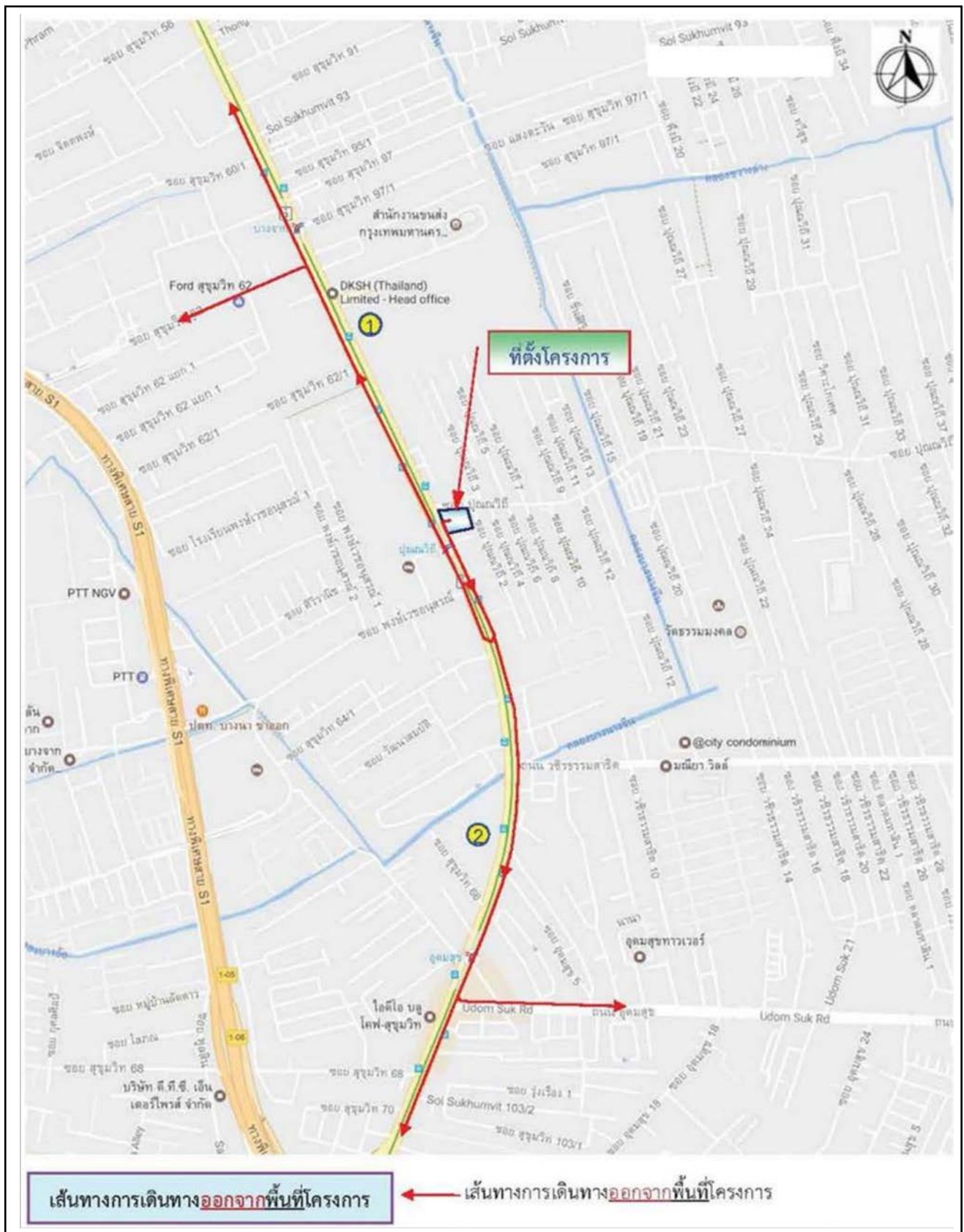
มาตราส่วน 1: 4,000



รูปที่ 1-1 แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101



รูปที่ 1-2 แสดงเส้นทางการเดินทางเข้าโครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101



รูปที่ 1-3 แสดงเส้นทางเดินทางออกโครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101

1.7 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 32 ชั้น ความสูง 11.7 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 349 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 347 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง) และห้องพักรวม 1 ห้อง ขนาดชั้นเดียว ความสูง 3.45 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) แสดงผังบริเวณโครงการและภาพจำลองโครงการดังรูปที่ 1-4 ถึงรูปที่ 1-5 โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในแต่ละอาคาร ดังนี้

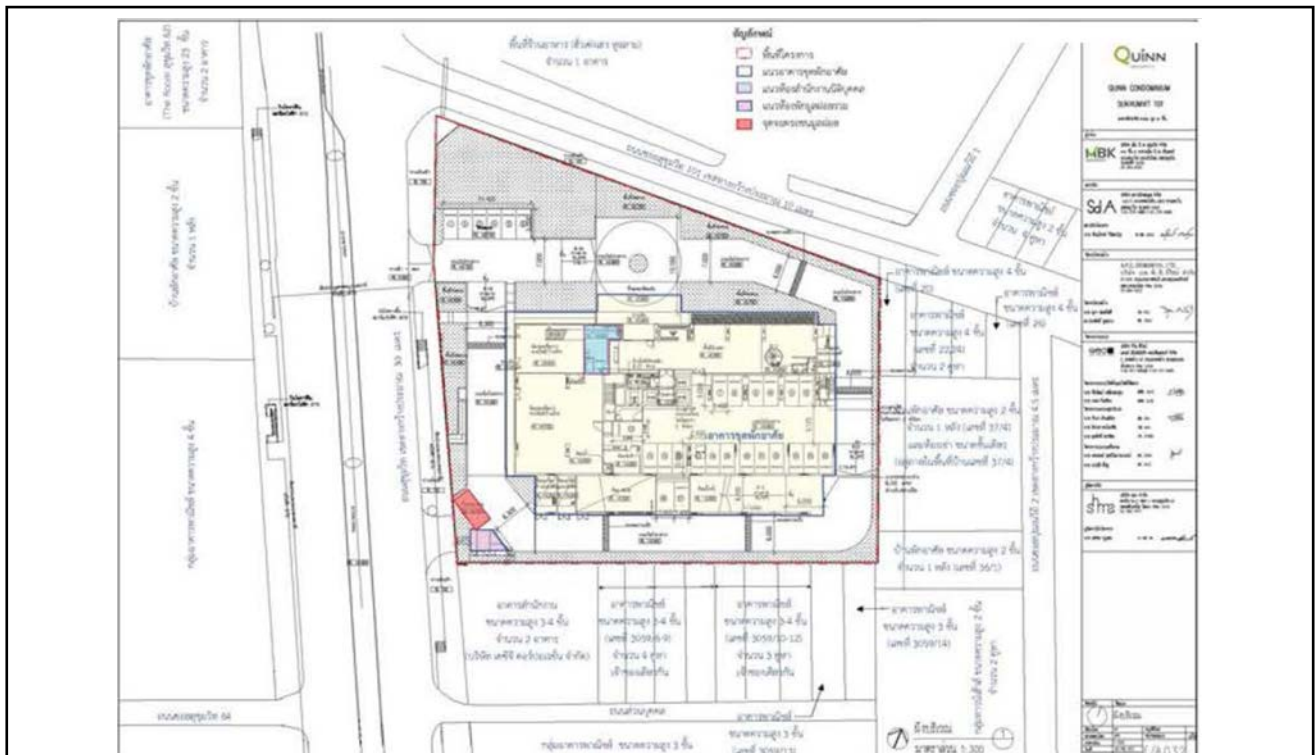
(1) อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 32 ชั้น ความสูง 117.05 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องชุด 349 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 347 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง) มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 26,826.92 ตารางเมตร และพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 25,904.24 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารแต่ละชั้น ดังนี้

- | | |
|------------------------|---|
| ชั้นที่ 1 | เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (ที่จอดรถยนต์จำนวน 21 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 4 คัน พื้นที่รับแขก ห้องสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด ห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องแม่บ้าน ห้องซักผ้า ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง ห้องน้ำชาย-หญิง ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์ |
| ชั้นที่ 2 | เป็นพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์และทางวิ่ง (ที่จอดรถยนต์ จำนวน 31 คัน) ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) (ชั้นบน) จำนวน 1 ห้อง ห้องสมุด ทางเดิน บันได โถง ลิฟต์ และลิฟต์ |
| ชั้นที่ 3-5 | เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (ที่จอดรถยนต์ จำนวน 31 คัน/ชั้น) ทางเดินบันได โถงลิฟต์ และลิฟต์ |
| ชั้นที่ 6 | เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (ที่จอดรถยนต์ จำนวน 30 คัน) ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์ |
| ชั้นที่ 7 | เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 11 ห้อง ห้องพักรวม 1 ห้อง ประจําชั้น ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องออกกำลังกาย ห้องไฟฟ้า สระว่ายน้ำ พื้นที่จัดสวน ทางเดิน บันได โถง ลิฟต์ และลิฟต์ |
| ชั้นที่ 8-24 | เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 16 ห้อง/ชั้น ห้องพักรวม 1 ห้อง ประจําชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์ |
| ชั้นที่ 25 | เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 10 ห้อง ห้องพักรวม 1 ห้อง ประจําชั้น ห้องไฟฟ้า พื้นที่จัดสวน ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ |
| ชั้นที่ 26-30 | เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 10 ห้อง/ชั้นห้องพักรวม 1 ห้อง ประจําชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ |
| ชั้นที่ 31-32 | เป็นชั้นพักอาศัยแบบ Penthouse ขนาด 2 ชั้น ขนาด 3 ห้องนอน จำนวน 4 ห้อง ห้องสมุด ห้องพักรวม 1 ห้อง ประจําชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์ |
| ชั้นดาดฟ้า | ประกอบด้วยถังเก็บน้ำ พื้นที่จัดสวน พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ทางเดิน และบันได |
| ชั้นห้องเครื่อง | ประกอบด้วยเครื่องสูบน้ำและเครื่องห้องลิฟต์ |

(2) ห้องพักรวม 1 ห้อง ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันตก ขนาดชั้นเดียว ความสูง 3.48 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) มีพื้นที่ อาคารรวมและพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 14.83 ตารางเมตร โดยภายในแบ่งเป็น ห้องพักรวม 1 ห้อง ห้องพักรวม 1 ห้อง และห้องพักรวม 1 ห้อง แยกกันอย่างชัดเจน



รูปที่ 1-4 แสดงภาพจำลองโครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101



รูปที่ 1-5 แสดงผังบริเวณโครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101

1.8 พื้นที่สีเขียว

โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,393.5 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 7 และชั้นดาดฟ้า รายละเอียดดังนี้

1) **พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1** จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคารขนาดพื้นที่ 904.7 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 881.4 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน 23.3 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ อินทนิลน้ำ กระพี้จั่น ปิบ มะฮอกกานีใบใหญ่ ไทรใบกลม บุษบาฮาวาย พุดศุภโชค ขาไก่ ยี่โถแคระ เวอร์บีนา เดหลีใบกล้วย ปริกหางกระรอก เฟิร์นบอสตัน หนวดปลาหมึก และหญ้าม้าเลเซีย เป็นต้น

2) **พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 7** จัดให้มีพื้นที่ขนาดสีเขียวขนาดพื้นที่ 288.5 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ อินทนิลน้ำ ไทรใบกลม บุษบาฮาวาย พุดศุภโชค ยี่โถแคระ และหญ้านวลน้อย เป็นต้น

3) **พื้นที่สีเขียวดาดฟ้า** จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 200.3 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ อินทนิลน้ำ กระทิง ไทรใบกลม บุษบาฮาวาย พุดศุภโชค ขาไก่ พยับหมอก ยี่โถแคระ และหญ้านวลน้อย เป็นต้น

1.9 ระบบน้ำใช้

1) **แหล่งน้ำใช้** โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง โดยจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคารโดยมีรายละเอียดของถังเก็บน้ำดังนี้

(1) **ถังเก็บน้ำใต้ดิน** ตั้งอยู่ใต้อาคาร จำนวน 3 รายละเอียดดังนี้

(1.1) **ถังเก็บน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค** จำนวน 2 ถัง ความจุรวมประมาณ 378 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบเครื่องละ 1.42 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 135 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าต่อไป

(1.2) **ถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิง** จำนวน 1 ถัง ความจุ 176 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 4.73 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 20 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

(2) **ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า** จำนวน 2 ถัง ความจุรวมประมาณ 94 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยจะติดตั้ง Booster Pump จำนวน 2 ชุด (ใช้งานจริง 2 ชุด) แต่ละชุดมีอัตราการสูบ 0.25 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 20 เมตร เพื่อเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำลงมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร

อนึ่ง ถังเก็บน้ำใต้ดินจะตั้งอยู่บนอาคาร ดังนั้น ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non-Toxic (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน นอกจากนี้ เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยในการดูแลรักษาถังเก็บน้ำแต่ละถัง โครงการออกแบบให้มีฝาด้านบนจำนวน 2 ฝา ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร

ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ ซึ่งโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ซึ่งในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอนขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้ โดยกำหนดให้ล้างช่วงเวลา 24.00-05.00 น. (ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม) ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ภายในอาคาร รวมทั้งโครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบก่อนการล้างทำความสะอาดถังอย่างน้อย 1 สัปดาห์

1.10 การบำบัดน้ำเสีย

1) รายละเอียดและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคารชุดพักอาศัย ออกแบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยประมาณ 216 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้

- บ่อดักไขมัน (grease Trap Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 14.7 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องชุด เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียก่อนจะไหลเข้าสู่บ่อแยกตะกอนหนัก ทั้งนี้ โครงการจะประสานให้รถสูบน้ำไขมันของสำนักงานเขตพระโขนง มาสูบไปกำจัดต่อไป

- บ่อแยกตะกอนหนัก (Solid separation Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 68.9 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียทั้งหมดจากอาคารชุดพักอาศัย เพื่อแยกตะกอนหนักออกจากน้ำเสีย จากนั้นจะไหลเข้าสู่บ่อปรับสมดุลต่อไป

- บ่อปรับสมดุล (Equalization Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 66.3 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่ปรับอัตราของเสียที่ไหล เข้าระบบ เพื่อลดปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราการไหล เช่น Peak Flow หรือ Minimum Flow ซึ่งจะมีผลกระทบต่อระยะเวลาการบำบัด น้ำเสียของบ่อเติมอากาศและบ่อดักตะกอน และทำหน้าที่ปรับสภาพน้ำเสียให้มีคุณสมบัติเท่าเทียมกันหมด โดยภายในบ่อดัดตั้ง เครื่องจ่ายอากาศ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการจ่ายอากาศ 2.2 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง และ ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.30 ลูกบาศก์เมตร/ นาที ที่ TDH 7 เมตร เพื่อสูบน้ำเสียเข้าสู่บ่อเติมอากาศต่อไป

- บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 74.4 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียจากบ่อปรับสมดุล ทำหน้าที่เป็นบ่อเลี้ยงจุลินทรีย์ที่แขวนลอยอยู่ในน้ำเสียซึ่งส่วนใหญ่เป็นแบคทีเรียนอกจากนี้ยังมีรา สาหร่าย และโปรโตซัว จุลินทรีย์เหล่านี้ได้สารอาหารจากอินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ละลายอยู่ และบางส่วนแขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย การกวนหรือการเติมอากาศเป็นการเพิ่มออกซิเจนแก่น้ำเสียจะทำให้แบคทีเรียเจริญได้ดี และสัมผัสกับอินทรีย์สารและอนินทรีย์สารในน้ำได้อย่างทั่วถึงไม่ตกตะกอนเร็วเกินไปก่อนปฏิบัติการย่อยสลายสมบูรณ์ อินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ถูกย่อยสลายแล้วจะถูกแบคทีเรียนำไปใช้ในการสร้างเซลล์ที่ใหม่อีกจำนวนมากมาย ผลจากการกวนหรือเติมอากาศจะทำให้แบคทีเรียรวมทั้งจุลินทรีย์อื่น ๆ ที่มีอยู่บ้างเล็กน้อย จับตัวกันเป็นก้อนเรียกว่า Floc ซึ่งมักมีสีน้ำตาลกระจายกันทั่วไป และเมื่อ Floc ตกตะกอนรวมกันจะกลายเป็น Sludge โดยภายในบ่อเติมอากาศจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง

และสำรองอีก 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการจ่ายอากาศ 3.6 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศจะไหลเข้าสู่บ่อตกตะกอนต่อไป

- **บ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank)** จำนวน 1 บ่อ ความจุ 18.8 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ผิวตกตะกอน 9 ตารางเมตรทำหน้าที่ตกตะกอนจุลินทรีย์ (Floc) ที่ปะปนมากับน้ำเสียเพื่อให้ใส โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากบ่อเติมอากาศจะมี จุลินทรีย์บางส่วนปะปนมาด้วย ซึ่งตะกอนแบคทีเรียจะตกตะกอนอยู่ก้นบ่อ โดยภายในบ่อดัดตั้งเครื่องสูบน้ำตะกอน จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.30 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 7 เมตร เพื่อสูบน้ำตะกอนเวียนกลับไปยังบ่อเติมอากาศ และสูบน้ำตะกอนส่วนเกินกลับไปยังบ่อพักและย่อยตะกอนส่วนเกินต่อไป สำหรับน้ำใสจะไหลเข้าบ่อสูบน้ำใสต่อไป

- **บ่อพักและย่อยตะกอนส่วนเกิน (Sludge Holding & Digest Tank)** จำนวน 1 บ่อ ความจุ 72 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่เก็บตะกอนส่วนเกิน โดยจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการจ่าย อากาศ 2.2 กิโลกรัมออกซิเจน ที่ TDH 3 เมตร เพื่อรักษาสภาพตะกอน ซึ่งโครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจาก กรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) หรือบริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง

- **บ่อสูบน้ำใส (Effluent Tank)** จำนวน 1 บ่อ ความจุ 25.2 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำใสจากบ่อตกตะกอน โดยภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.45 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 7 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังบ่อกักน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน สุขุมวิทด้านหน้าโครงการต่อไป

(2) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-เติมอากาศแบบมีตัวกลาง สำหรับห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งมีประมาณ 0.02 ลูกบาศก์ เมตร/วัน โดยมีรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้

- **ส่วนเกราะ (Separation Chamber)** ความจุ 0.5 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อแยกกาก ของแข็ง และเกิดการย่อยสลายสิ่งปฏิกูลด้วยกระบวนการไร้อากาศ จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่ส่วนเติมอากาศต่อไป

- **ส่วนเติมอากาศ (Aeration Chamber)** ความจุ 0.42 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียที่ไหลมาจากส่วนเกราะภายในบรรจุตัวกลางชนิด Big Bio มีพื้นที่ผิว 105 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร ปริมาณตัวกลาง 0.10 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศขนาด 0.048 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 1.3 เมตร จำนวน 1 เครื่อง จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศจะไหลเข้าสู่ส่วนตกตะกอนต่อไป

- **ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Chamber)** มีความจุ 0.13 ลูกบาศก์เมตร พื้นที่ผิวตกตะกอน 0.14 ตาราง เมตร ทำหน้าที่ตกตะกอนจุลินทรีย์ (Floc) ที่ปะปนมากับน้ำเสียเพื่อให้ใสซึ่งตะกอนแบคทีเรียจะตกอยู่ก้นบ่อ ทั้งนี้โครงการจะ ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) หรือบริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้งสำหรับน้ำใสจะ ไหลไปยังบ่อกักน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการต่อไป

2) การกำจัดก๊าซมีเทน และ Aerosol

(1) การกำจัดก๊าซมีเทน

ในการบำบัดน้ำเสียของโครงการอาจทำให้เกิดก๊าซมีเทนขึ้นภายในบ่อบำบัดที่ไม่มีการเติมอากาศ ได้แก่ บ่อดักไขมัน บ่อแยกกากตะกอน ซึ่งเป็นตัวการสำคัญต่อการเกิดภาวะโลกร้อน โดยมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 13.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อดักไขมัน และบ่อแยกตะกอน มาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 50 มิลลิเมตร ต่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยโครงการจะจัดให้มีบ่อดินไว้บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 2 เมตร ความยาว 2 เมตร ขนาดพื้นที่ 6 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ซึ่งที่ก้นหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วมสูง 0.40 เมตร และจะต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านปุ๋ย ซึ่งจะเปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบด้วยดินร่วน หรือปุ๋ยและทำการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน

นอกจากนี้ เพื่อให้ระบบดังกล่าวมีประสิทธิภาพในการทำงานมากขึ้น โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายใน ห้องพักมูลฝอยเปียก โดยห้องพักมูลฝอยเปียกมีปริมาตรห้องเท่ากับ 17.7 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศจำนวน 1 เครื่อง อัตราการระบายอากาศ 100 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ 4 เท่า (ไม่น้อยกว่า 4 เท่า) ของปริมาตร ห้องพักมูลฝอยเปียก แล้วต่อท่อระบายอากาศเชื่อมกับท่อก๊าซมีเทนเพื่อเพิ่มแรงดันภายในท่อมมีเทน ให้สามารถไหลเวียนไปยัง บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนได้อย่างมีประสิทธิภาพ ซึ่งมีระยะเวลาสัมผัสอากาศประมาณ 64 วินาที นอกจากนี้ การติดตั้งพัดลมระบาย อากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวมดังกล่าวจะช่วยลดผลกระทบเรื่องกลิ่น ที่อาจส่งกลิ่นออกสู่ภายนอก ห้องพักมูลฝอยรวมได้อีก ทางหนึ่ง

(2) การกำจัด Aerosol

ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งมีการเติมอากาศอาจทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น เพื่อให้เป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โดยโครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียมีปริมาณ 338.4 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ดังนั้น เพื่อให้เป็นการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ บ่อปรับสมดุล บ่อเติมอากาศ บ่อเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกินโดยใช้บ่อบำบัด Aerosol จำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 2.0 ความลึก 1.0 เมตร ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อ Aerosol ให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา เพื่อบำบัด Aerosol ก่อนระบายออกสู่บรรยากาศ

1.11 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา

ประกอบด้วยหัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากชั้นหลังคาของอาคารโครงการ แล้วไหลลงตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร จากนั้นจึงไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบๆ อาคาร และจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำต่อไป

2) ระบบระบายน้ำภายในอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย

- ท่อระบายน้ำเสีย (Waste pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 150 และ 200 มิลลิเมตร ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำและน้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ เข้าสู่บ่อแยกตะกอนหนักภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป
- ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำโสโครกขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 150 และ 200 มิลลิเมตร ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำของอาคารเข้าสู่บ่อแยกตะกอนหนักภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป
- ท่อระบายน้ำจากการประกอบอาหาร (Kitchen Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 150 และ 200 มิลลิเมตร ทำหน้าที่ระบายน้ำจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก เข้าสู่บ่อดักไขมันภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป

สำหรับอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ภายในจะมีท่อระบายน้ำเสีย (Waste pipe) ขนาด 50 มิลลิเมตร และท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ขนาด 100 มิลลิเมตร รวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของอาคารต่อไป

2) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคารเป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำทิ้ง มีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบระบายน้ำฝน ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1:200 โดยมีบ่อพักการระบายตลอดแนวท่อระบายน้ำ ซึ่งทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหนึ่งน้ำ ซึ่งเป็นบ่อปิดฝักใต้ทางวิ่งรถรอบอาคาร ด้านทิศตะวันตกของอาคาร จำนวน 1 บ่อ ขนาดความกว้าง 4.3 เมตร ยาว 29 เมตร ความลึกประสิทธิผล 2.9 เมตร ความจุ 361.63 ลูกบาศก์เมตร โดยในการควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนา โครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 6 เมตร เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท

(2) ระบบระบายน้ำทิ้ง น้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายสู่ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 200 มิลลิเมตร เข้าสู่บ่อพักน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการต่อไป

1.12 การจัดการขยะมูลฝอย

1) การจัดการมูลฝอย

ในการจัดการคัดแยกมูลฝอยโครงการจะคัดแยกตั้งแต่แหล่งกำเนิด โดยจะจัดให้มีถังมูลฝอยแยก 4 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน พร้อมประสานงานให้สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขน โดยการเข้าเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง รถจัดเก็บมูลฝอยสามารถจอดบริเวณช่องจอดรถเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ และเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก โดยรถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึง โครงการประมาณ 04.00-05.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ปริมาณจราจรเบาบางจึงไม่กีดขวางการจราจรบนถนนภายในและภายนอก โครงการ โดยช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บ ขนมูลฝอย รวมทั้งโครงการจะล้างพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งหลังเก็บขน เพื่อป้องกันปัญหาน้ำชะล้างมูลฝอยที่ อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานโครงการนำมูลฝอยมากองไว้นอกพื้นที่ เพื่อรอการเก็บ ขนจากสำนักงานเขตพระโขนง เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่ง กลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง

1.13 ระบบโทรทัศนวงจรรวม

โครงการติดตั้งระบบโทรทัศนวงจรรวมภายในอาคารประกอบด้วย จานดาวเทียมระบบกระจายสัญญาณ และสายสัญญาณ โดยระบบดังกล่าว ได้เตรียมไว้เพื่อรองรับระบบทีวีดิจิตอล

1.14 ระบบไฟฟ้า

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 1,853 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานเขตบางกะปิ ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง โดยระบบไฟฟ้าของโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่

(1) **ระบบไฟฟ้าปกติ** โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟขนาด 24 KV เป็น 230 / 400 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ

(2) **ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน** โครงการจัดให้มีการติดตั้งแบตเตอรี่ ขนาด 12-14 โวลท์ สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 300 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง

1.15 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

โครงการจะออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียด ดังนี้

(1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)

จะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 4.73 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 178 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 188 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปตามท่อยืน (Stand Pipe) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

(2) **ระบบท่อยืน (Stand Pipe)** จัดให้มีท่อยืน จำนวน 3 ท่อ ขนาด 150 มิลลิเมตร เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดินประมาณ 176 ลูกบาศก์เมตร

(3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC)

โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 150 × 65 × 65 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 3 หัว โดยที่จะติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการใกล้กับทางออกโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำ จากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง โดยมีรายละเอียดดังนี้

- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน จำนวน 1 หัว จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อยืนโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป

- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อยืน จำนวน 2 หัว จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อยืนโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร

(4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร
- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวอยเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร(2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย
- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์

โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์(Fire Hose Cabinet : FHC)ไว้ภายในอาคาร โดยจะติดตั้ง ไว้ชั้นที่ 1-6 บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1จุด/ชั้น และชั้นที่ 7-24 บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง บันได FS-1และโถงทางเดิน จำนวน 3จุด/ชั้น และชั้นที่ 25-31 บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และโถงทางเดิน จำนวน 2จุด/ชั้น โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุด ประมาณ 6 เมตร (ไม่เกิน 64เมตร)

(5) ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂)

(6) ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง (ABC) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงชนิด ABC ติดตั้งไว้บริเวณห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ทางเดินทุกชั้น

(7) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ(Sprinkler System) โครงการจะจัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ซึ่งเป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา สามารถ ทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุ ครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ห้องสำนักงานอาคารชุด ห้อง ชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ทางวิ่งรถ ห้องออกกำลังกาย ห้องสมุด โถงลิฟต์ และ บริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น

(8) โถงลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใกล้กับบันได FS-1 มีขนาดพื้นที่หน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง 6.05- 8.46 ตารางเมตร สามารถขึ้นลงจากชั้นที่ 1-ชั้นดาดฟ้า ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

2) ระบบเตือนอัคคีภัย

(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็น จุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้ทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ภายในห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องเครื่องวัดหน่วยไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องสมุด ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องออกกำลังกาย พื้นที่รับแขก โถงทางเดิน โถงลิฟต์ทางเดิน และบันได

(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้บริเวณ ทางวิ่งรถ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องแม่บ้าน ห้องซักผ้า ภายใน ห้องนำของห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง เป็นต้น

(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงบริเวณหน้าบันได โถงลิฟต์ และทางเดิน

(5) ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Voice Tone Alarm Loudspeaker) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้บริเวณหน้าบันได โถงลิฟต์ และทางเดิน

3) การสำรองน้ำดับเพลิง

โครงการจะจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยเก็บไว้ในถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน โดยสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที เป็นไปตามข้อกำหนดในกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง	=	176	ลูกบาศก์เมตร
เครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด	=	4.73	ลูกบาศก์เมตร/นาที
สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน	=	176 / 4.73	
	=	37 นาที หรือ > 30 นาที	

4) ทางหนีไฟ

โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 2 แห่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) บันได FS-1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นดาดฟ้า ถึงชั้นที่ 1 ตัว บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.169 – 0.174 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีราวบันได 1 ด้านจึงจัดให้มีระบบระบายอากาศแบบเป็นวัฏจักรธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร เปิดสู่ภายนอกอาคารได้

(2) บันได FS-2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลง จากชั้นดาดฟ้า ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วย คอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.183-0.193 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.225 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มี ระบบระบายอากาศเป็นวัฏจักรธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร เปิดสู่ภายนอกอาคาร

ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง บริเวณพื้นที่ชั้นดาดฟ้า มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้มีโอกาสเป็นไปได้ที่ผู้พักอาศัยบริเวณชั้นที่สูงๆอาจมีการหนีไฟขึ้นไปบนพื้นที่ดังกล่าวซึ่งในการอพยพผู้ประสบภัยจากบริเวณพื้นที่หนีไฟทางอากาศสามารถใช้บันได FS-1 และบันได FS-2 ลงมาบริเวณชั้นที่ 1 เพื่อไปที่จุดรวมคนได้อย่างสะดวก อย่างไรก็ตาม ในการอพยพหนีไฟในแต่ละครั้ง โครงการจะชักซ้อมให้ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการอพยพหนีไฟลงมาชั้นล่างเป็นหลัก โดยไม่แนะนำให้หนีขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยจะให้พยายามใช้บันได FS-1 และบันได FS-2 ลงมายังชั้นที่ 1 เพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ

5) จุติรวมพล

โครงการได้กำหนดจุดรวมพลไว้ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 320 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) ซึ่งพื้นที่รวมพลของโครงการสามารถรองรับคนได้ จำนวน 1,280 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนต้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร) สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการซึ่งมีจำนวน 1,256 คน ((ผู้พักอาศัยภายในโครงการ จำนวน 1,231 คน และพนักงานจำนวน 25 คน) (แบ่งเป็นพนักงานโครงการ 15 คน และพนักงานร้านค้า 10 คน)) ได้อย่างเพียงพอ

1.16 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

1) ระบบปรับอากาศ ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ติดตั้งแต่ละห้องชุด โดยมี ขนาดความเย็นรวมประมาณ 849 ตัน

2) ระบบระบายอากาศ จะมีทั้งระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และระบบระบายอากาศโดยวิธีกล รายละเอียดดังนี้

(1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติโครงการจะมีระบบระบายอากาศธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอก อย่างน้อยหนึ่งด้านมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยจะจัดให้มีอัตราการระบายอากาศ และพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 ของพื้นที่นั้น

(2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โครงการจะจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกลเพื่อทำการหมุนเวียนอากาศใน อัตราที่ไม่น้อยกว่ากฎหมายที่กำหนด ทั้งบริเวณที่มีพื้นที่ปรับอากาศและพื้นที่ที่ไม่มีการปรับอากาศ ทั้งนี้ จะติดตั้งพัดลมระบาย อากาศไว้บริเวณต่างๆ ของอาคารโครงการ เช่น พื้นที่รับแขกห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องแม่บ้าน ห้องเครื่องไฟฟ้า เป็นต้น

นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งระบบอัดอากาศภายในโถงลิฟต์ดับเพลิง โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการอัดอากาศ 20,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/13882 ลงวันที่ 1 พฤศจิกายน 2560 ปัจจุบันอยู่ในระยะเปิดดำเนินการ ในความดูแลของนิติบุคคลอาคารชุดโครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101

บริษัท สมาร์ท เอ็นไวรอนเมนทอล คอนซัลแตนท์ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk Through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสาร และถ่ายภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป			
โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 ของบริษัท เอ็ม บี เค สุขุมวิท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการรวมทั้งสิ้น 2-2-82 ไร่ หรือ 4,328 ตารางเมตร เป็นโครงการประเภทอาคารชุด ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 32 ชั้น ความสูง 117.05 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 349 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย 347 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง) และอาคารพักมัลฝอยรวม ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 ของบริษัท เอ็ม บี เค สุขุมวิท จำกัด อย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 ของบริษัท เอ็ม บี เค สุขุมวิท จำกัด อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวกที่ 1
2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต โดยโครงการได้นำเสนอรายงานการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งล่าสุด เมื่อวันที่ 25 มกราคม พ.ศ. 2569 (ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2569)	-	ภาคผนวกที่ 2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ต่อ-1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ) 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลเสียต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับจัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	- โครงการยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ต่อ-2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)			
4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการเสร็จสิ้น และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 ได้รับการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยนิติบุคคลอาคารชุด โดยมี บริษัท เอ็ม บี เค สุขุมวิท จำกัด ผู้เป็นเจ้าของโครงการ และเป็นผู้รับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	ภาคผนวกที่ 3
5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุข สมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ปัจจุบันยังไม่ได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำโครงการ พร้อมติดป้ายข้อมูลเบอร์โทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณโครงการ หากมีข้อร้องเรียนเกิดขึ้น ทางโครงการจะเร่งดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขโดยทันที	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ต่อ-3)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ			
1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง	- ทางโครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการแต่ละส่วน เพื่อกันขอบเขตของแต่ละพื้นที่โครงการอย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-1
2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	-	รูปที่ 2-2
1.2 คุณภาพอากาศ			
1.2.1 ฝุ่นละออง			
1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สันนุน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้ง-กระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันนุนชะลอความเร็วจำนวน 6 ชุด มีขนาดความสูง 0.05 เมตร ความกว้าง 0.3 เมตร ความยาว 6 เมตร เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	- ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. และสันนุนชะลอความเร็วรถ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และลดเสียงที่อาจเกิดจากการขับเคลื่อนรถยนต์	-	รูปที่ 2-3
2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-4
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้นจากควันรถยนต์	-	รูปที่ 2-2
4. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ต่อ-4)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
1.2.2) มลพิษอากาศ			
1. ออกแบบให้ชั้นจอดรถ สามารถระบายอากาศได้อย่าง สะดวกตลอดเวลา ไม่ให้เกิดการสะสมมลพิษ	- ทางโครงการมีการออกแบบให้ชั้นจอดรถเป็นอาคารเปิดโล่ง สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมมลพิษ	-	รูปที่ 2-5
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่ จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่ จอดรถที่สังเกตได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-6
3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของ รถในโครงการทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	- ทางโครงการมีการแบ่งช่องทางจราจรการเดินรถ และติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ควบคุมแสดงทิศทางการจราจรไว้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-7
4. จัดให้มีการปลูกต้นกระดุมทองเลื้อยบริเวณชั้นจอดรถที่ 2- 6 ขนาดพื้นที่รวม 182.2 ตารางเมตร เพื่อลดมลพิษจาก รถยนต์และเพื่อทัศนียภาพที่ดี ทั้งนี้ พื้นที่ปลูกต้นกระดุมทอง เลื้อยดังกล่าว โครงการไม่ได้นำพื้นที่มาคิดเป็นพื้นที่สีเขียว รวมของโครงการแต่อย่างใด	- ทางโครงการจัดให้มีการปลูกไม้เลื้อยบริเวณชั้นจอดรถที่ 2-6 เพื่อทัศนียภาพที่สวยงาม และลดมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์	-	รูปที่ 2-8
5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,393.5 เมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอด รถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการ สังเคราะห์แสง 386.7 โมล หรือคิดเป็น 16,984 กรัม (คำนวณ จากโมล x มวลโมเลกุล CO ₂ = 386.7 x 44) ซึ่งมากกว่า ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการ 5,234 กรัม/ชั่วโมง ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายใน โครงการ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้นจากควันรถยนต์	-	รูปที่ 2-2

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ต่อ-2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
1.2.2 มลพิษอากาศ (ต่อ)			
6. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกลดต้นไม้ชนิดเดียวกันที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่บุคคลคอยดูแลรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา และได้ประสานงานกับบริษัทเอกชน เข้ามาดูแลจัดสวน ตัดแต่งต้นไม้ สม่าเสมอ	-	รูปที่ 2-4
1.3 ผลกระทบจากแสงไฟรบกวน			
1. ออกแบบอาคารได้ออกแบบให้มีผนังกันตกเป็นผนังทึบ ความสูงประมาณ 0.9 เมตร ซึ่งสูงกว่าตำแหน่งดวงไฟหน้ารถยนต์	- ทางโครงการได้ออกแบบให้มีผนังกันตกเป็นผนังทึบ เพื่อลดผลกระทบจากแสงไฟรบกวน	-	รูปที่ 2-9
2. จัดให้มีการเปิดไฟเฉพาะดวงที่จำเป็นไม่เปิดทุกดวง เพื่อลดความจ้าของแสงไฟในชั้นจอดรถไม่ให้ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบการเปิดไฟเฉพาะดวงที่จำเป็นเพื่อลดความจ้าของแสงไฟในชั้นจอดรถไม่ให้ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง	-	-
3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถที่สังเกตได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-6
4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	- ทางโครงการมีการแบ่งช่องทางจราจรการเดินรถ และติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ควบคุมแสดงทิศทางการจราจรไว้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-7

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ต่อ-3)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.4 เสียง			
1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันนูนชะลอความเร็วขนาดความสูง 5 เซนติเมตร ความกว้าง 30 เซนติเมตร ความยาว 6 เมตร จำนวน 6 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	- ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. และสันนูนชะลอความเร็วรถ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และลดเสียงที่อาจเกิดจากการขับเคลื่อนรถยนต์	-	รูปที่ 2-3
2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและ ทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถที่สังเกตได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-6
1.5 คุณภาพน้ำ			
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ รายละเอียดดังนี้ (1) ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคารชุดพักอาศัย ออกแบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย ประมาณ 216 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ (2) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-เติมอากาศแบบมีตัวกลาง สำหรับห้องพักมูลฝอยรวม 1 ชุด อยู่ภายใต้โครงสร้างอาคาร โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดจะมีประสิทธิภาพโดยค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียจากจุดบ่อน้ำใส และบ่อพักน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ มีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด	- ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ประกอบด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) สำหรับอาคารชุด จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-เติมอากาศแบบมีตัวกลาง สำหรับห้องพักมูลฝอยรวม 1 ชุด อยู่ภายใต้โครงสร้างอาคาร โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดจะมีประสิทธิภาพโดยค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียจากจุดบ่อน้ำใส และบ่อพักน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ มีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด	-	รูปที่ 2-10

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ต่อ-4)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	รูปที่ 2-11 ภาคผนวกที่ 8.1
3. โครงการจะประสานงานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) หรือบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยสูบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด (ปรับได้ตามความเหมาะสมเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ) โดยในการสูบล้างถังสูบล้างสิ่งปฏิกูลสามารถจอดได้บริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและลากสายสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปยังฝาท่อพักตะกอนได้ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบวัน เวลาที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างสิ่งปฏิกูล ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้าออกของรถ	- ทางโครงการได้ประสานงานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เพื่อเข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	รูปที่ 2-12
4. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาท่อเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในโครงการประจำตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-13
5. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	- ทางโครงการติดตั้งป้ายบอกเขตบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียไว้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยหรือผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	-	รูปที่ 2-14

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ต่อ-5)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			
6. ประสานให้รถสูบน้ำจากไขมันของสำนักงานเขตพระโขนง มาสูบน้ำไปกำจัดต่อไป	- ทางโครงการได้ประสานงานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เพื่อเข้ามาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	รูปที่ 2-12
7. บำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ บ่อปรับสมดุล บ่อเติมอากาศ บ่อเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน โดยใช้บ่อบำบัด Aerosol จำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 2.0 เมตร ความลึก 1.0 เมตร ซึ่งที่กันบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วมและต่อท่อ Aerosol ให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลับด้วยท่อดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา เพื่อบำบัด Aerosol ก่อนระบายออกสู่บรรยากาศ	- ทางโครงการจัดให้มีบ่อบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 2.0 เมตร ความลึก 1.0 เมตร	-	-
8. กำจัดก๊าซมีเทนปริมาณ 13.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อดักไขมัน และบ่อแยกกากตะกอน มาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 50 มิลลิเมตร ต่อลงดินบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินไว้บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 2 เมตร ความยาว 3 เมตร ขนาดพื้นที่ 6 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ซึ่งกันหลุมจะใช้ทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนหรือปุ๋ย โดยที่กันหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วมสูง 0.40 เมตร และจะต่อก๊าซมีเทนให้ผ่านปุ๋ย ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลับด้วยดินร่วน หรือปุ๋ยและทำการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน	- ทางโครงการจัดให้มีบ่อดิน สำหรับกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นลงไปตามท่อ PVC ลงบ่อดินและต่อท่อก๊าซมีเทนขึ้นมาให้ระเหยผ่านดินร่วนหรือปุ๋ยต่อไป	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ต่อ-6)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			
9. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก โดย ห้องพักมูลฝอยเปียกมีปริมาตรห้องเท่ากับ 17.7 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 1 เครื่อง อัตราการระบายอากาศ 100 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ 4 เท่า (ไม่น้อยกว่า 4 เท่า) ของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก แล้วต่อท่อระบายอากาศเชื่อมกับท่อก๊าซมีเทนเพื่อเพิ่มแรงดันภายในท่อมีเทน ให้สามารถไหลเวียนไปยังบ่อดิน บำบัดก๊าซมีเทนได้อย่างมีประสิทธิภาพ ซึ่งมีระยะเวลาสัมผัสอากาศประมาณ 64 วินาที นอกจากนี้ การติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวมดังกล่าวจะช่วยลดผลกระทบเรื่องกลิ่น ที่อาจส่งกลิ่นออกสู่ภายนอกห้องพักมูลฝอยรวมได้อีกทางหนึ่ง	- ทางโครงการได้มีการติดตั้งปล่องระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอย เพื่อช่วยลดผลกระทบเรื่องกลิ่น ที่อาจส่งกลิ่นออกสู่ภายนอกห้องพักมูลฝอยรวม	-	รูปที่ 2-15
10. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกออกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้ระบบบำบัดทำงานได้อย่างต่อเนื่อง	-	รูปที่ 2-16 รูปที่ 2-17

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ต่อ-7)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก			
1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ			
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศจำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด	-	รูปที่ 2-10
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	รูปที่ 2-11 ภาคผนวกที่ 8.1
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ			
1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	- โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	-	รูปที่ 2-18
2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดย ไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงและควบคุมการจ่ายน้ำ ด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	- ทางโครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำมาใช้จากท่อประปาโดยตรง	-	รูปที่ 2-19

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ต่อ-8)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)			
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-11 ภาคผนวกที่ 8.2
4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	- ทางโครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ และมีคุณภาพดี	-	รูปที่ 2-20
5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- มีการติดป้ายรณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัดบริเวณพื้นที่โครงการ การประชาสัมพันธ์ผ่านทางบอร์ดดิจิทัล รวมไปถึงการแจ้งผ่านทางสื่อออนไลน์ ให้ผู้พักอาศัยตระหนักถึงการใช้น้ำอย่างประหยัด	-	รูปที่ 2-21
6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- ทางโครงการได้กำชับให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำ และชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะช่วยประหยัดน้ำกว่าการฉีดล้างโดยตรง	-	-
7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- ทางโครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุงทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีการชำรุด รั่วซึม จะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	รูปที่ 2-11 ภาคผนวกที่ 8.2
8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการมีการควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ต่อ-9)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)			
9. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ ซึ่งโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ซึ่งในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอนขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมี ซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถึงที่เหลือนสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00 - 05.00 น. (ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม) ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ภายในอาคารโดยความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน / 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย รวมทั้งโครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบก่อนล้างทำความสะอาดถังอย่างน้อย 1 สัปดาห์	- ทางโครงการได้ดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองตามวิธีที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัดและสม่ำเสมอ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ	-	รูปที่ 2-23
3.2 สระว่ายน้ำ			
3.2.1 คุณภาพสระว่ายน้ำ			
1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	- สระว่ายน้ำของทางโครงการเป็นระบบเกลือ (Salt Chlorinator) โดยทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-24

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ต่อ-10)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)			
3.2.1 คุณภาพสระว่ายน้ำ (ต่อ)			
2. เติมน้ำระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่าย กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเติมน้ำจนกระทั่งน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการ เติมน้ำวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ ทำหน้าที่เติมน้ำระบบกรองทุกวัน หลังจากสระว่ายน้ำปิดให้บริการ	-	-
3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตัดเศษผม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ ตัดเศษผม ดูแลให้สระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-25
4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำ - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ	- ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำติดไว้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-26
5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถในการดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ต่อ-11)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)			
3.2.1 คุณภาพสระว่ายน้ำ (ต่อ)			
6. จัดให้มีการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้กับสระว่ายน้ำ ดังนี้ - เก็บกวาดใบไม้ และทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบต้นไม้ ทุกวัน เพื่อป้องกันการอุดตัน - เก็บกวาดบริเวณระบบระบายน้ำล้นทุกวัน - ตรวจสอบและกำจัดทรายอุดตันภายในรางระบายน้ำทุก 1 เดือน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการเป็นประจำ โดยตัดแต่งทรงพุ่มไม้ยืนต้นที่ล้ำเข้าไปในสระว่ายน้ำออกอย่างสม่ำเสมอเพื่อลดปริมาณใบไม้ที่จะร่วงหล่นลง สระว่ายน้ำ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณสระว่ายน้ำ โดยทำการเก็บกวาดใบไม้ ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบ กำจัดทราย เพื่อป้องกันการอุดตันในท่อระบายน้ำ รวมถึงการตัดแต่งพุ่มไม้ไม่ให้ล้ำเข้าไปในสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 2-27
3.2.2 มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ			
1. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณรอบพื้นที่สระว่ายน้ำให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำตอนเวลากลางคืน	- ทางโครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณรอบพื้นที่สระว่ายน้ำให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำตอนกลางคืน	-	รูปที่ 2-28
2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกบริเวณสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 2-29
3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำให้เรียบร้อยอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-27
4. จัดให้มีการรักษาความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ มีให้ทางเดินขอบสระเปียกลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการ	-	รูปที่ 2-27

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ต่อ-12)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)			
3.2.2 มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)			
5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยมีรายละเอียดอุปกรณ์ดังต่อไปนี้ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน ไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 18 เมตร (ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน	- ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที	-	รูปที่ 2-30
6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลประจำสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ เพื่อรองรับเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น	-	-
7. ติดตั้งป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	- ทางโครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำอย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-31
8. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำให้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	-	-
9. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	-
10. ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือนสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ต่อ-13)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)			
3.2.3 โครงสร้างสระว่ายน้ำ			
1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและ ทำความสะอาดง่าย	- ทางโครงการได้ออกแบบโครงสร้างของสระว่ายน้ำให้เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	-	รูปที่ 2-24
2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นที่มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ทางโครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างประมาณ 40 เซนติเมตร ปิดคลุมด้วยก๊อบลิน เพื่อทัศนียภาพที่สวยงาม อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-	รูปที่ 2-32
3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- พื้นของสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น และอยู่ในสภาพดี	-	-
3.3 การบำบัดน้ำเสีย			
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ รายละเอียดดังนี้ (1) ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคารชุดพักอาศัย ออกแบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย ประมาณ 216 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ (2) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-เติมอากาศแบบมีตัวกลาง สำหรับห้องพักมูลฝอยรวม 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งมีประมาณ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอโดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดเป็นค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ประกอบด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) สำหรับอาคารชุด จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-เติมอากาศแบบมีตัวกลาง สำหรับห้องพักมูลฝอยรวม 1 ชุด อยู่ภายในใต้โครงสร้างอาคาร โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดจะมีประสิทธิภาพ โดยค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียจากจุดบ่อน้ำใส และบ่อพักน้ำพร้อมตะแกรงตกขยะ มีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด	-	รูปที่ 2-10

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ต่อ-14)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	รูปที่ 2-11 ภาคผนวกที่ 8.1
3. โครงการจะประสานงานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) หรือบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยสูบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด (ปรับได้ตามความเหมาะสม เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ) โดยในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลสามารถจอดได้บริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและลากสายสูงสิ่งปฏิกูลไปยังฝาบ่อพักตะกอนได้ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบวัน เวลาที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างสิ่งปฏิกูล ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถ	- ทางโครงการได้ประสานงานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เพื่อเข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	รูปที่ 2-12
4. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาบ่อเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในโครงการประจำตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-13

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ต่อ-15)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
5. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	- ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายบอกเขตบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียไว้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยหรือผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	-	รูปที่ 2-14
6. ประสานให้รถสูบล้างไขมันของสำนักงานเขตพระโขนง มาสูบล้างกำจัดต่อไป	- ทางโครงการได้ประสานงานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เพื่อเข้ามาสูบล้างตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	รูปที่ 2-12
7. บำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ บ่อปรับสมดุล บ่อเติมอากาศ บ่อเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน โดยใช้บ่อบำบัด Aerosol จำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 2.0 เมตร ความลึก 1.0 เมตร ซึ่งที่กันบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วมและต่อท่อ Aerosol ให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบด้วยท่อดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา เพื่อบำบัด Aerosol ก่อนระบายออกสู่บรรยากาศ	- ทางโครงการจัดให้มีบ่อบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัด น้ำเสีย จำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 2.0 เมตร ความลึก 1.0 เมตร	-	-
8. กำจัดก๊าซมีเทนปริมาณ 13.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อดักไขมัน และบ่อแยกกากตะกอน มาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 50 มิลลิเมตร ต่อลงดินบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินไว้บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 2 เมตร ความยาว 3 เมตร ขนาดพื้นที่ 6 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ซึ่งกันหลุมจะใช้ทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนหรือปุ๋ย โดยที่กันหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วมสูง 0.40 เมตร และจะต่อ	- ทางโครงการจัดให้มีบ่อดิน สำหรับกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นลงมาตามท่อ PVC ลงบ่อดินและต่อท่อก๊าซมีเทนขึ้นมาให้ระเหยผ่านดินร่วนหรือปุ๋ยต่อไป	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ต่อ-16)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
ก๊าซมีเทนให้ผ่านปุย ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลับด้วยดินร่วน หรือปุยและทำการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน			
9. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก โดย ห้องพักมูลฝอยเปียกมีปริมาตรห้องเท่ากับ 17.7 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 1 เครื่อง อัตราการระบายอากาศ 100 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ 4 เท่า (ไม่น้อยกว่า 4 เท่า) ของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก แล้วต่อท่อระบายอากาศเชื่อมกับท่อก๊าซมีเทนเพื่อเพิ่มแรงดันภายในท่อมมีเทน ให้สามารถไหลเวียนไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนได้อย่างมีประสิทธิภาพ ซึ่งมีระยะเวลาสัมผัสอากาศประมาณ 64 วินาที นอกจากนี้ การติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวมดังกล่าวจะช่วยลดผลกระทบเรื่องกลิ่น ที่อาจส่งกลิ่นออกสู่ภายนอกห้องพักมูลฝอยรวมได้อีกทางหนึ่ง	- ทางโครงการได้มีการติดตั้งปล่องระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอย	-	รูปที่ 2-15
10. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกออกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้ระบบบำบัดทำงานได้อย่างต่อเนื่อง	-	รูปที่ 2-16

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ต่อ-17)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การระบายน้ำ			
1. จัดให้มีการท่อน้ำส่วนเกินไว้ในบ่อท่อน้ำขนาดความจุ 361.63 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ	- ทางโครงการจัดให้มีบ่อท่อน้ำส่วนเกิน ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 2-31
2. โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำที่ออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการคือ 0.036 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทั้งนี้โครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ในบ่อท่อน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท บริเวณด้านหน้าโครงการ	- ทางโครงการมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ในบ่อท่อน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	รูปที่ 2-33
3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์ น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ทราบ และจัดประชุมที่มินิบุคคณาการชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- ทางโครงการจัดให้มีการเฝ้าระวัง และติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมอยู่เสมอ หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ทราบ และจัดประชุมที่มินิบุคคณาการชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	-	-
3.5 การจัดการมูลฝอย			
1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 7-30 ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย ตั้งอยู่ใกล้กับห้องไฟฟ้าขนาดพื้นที่ 1.98 ตารางเมตร ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยเปียก) ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น (มูลฝอยรีไซเคิล) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ภายในห้องด้วยถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทอีกชั้นหนึ่ง	- ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในห้องพักประกอบด้วย ถังขยะมูลฝอยแยกแต่ละประเภทขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ขยะเปียก (สีเขียว), ขยะทั่วไป (สีน้ำเงิน), ขยะรีไซเคิล (สีเหลือง) และขยะอันตราย (สีแดง) ซึ่งภายในถังรองด้วยถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทอีกชั้นหนึ่ง	-	รูปที่ 2-34

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ต่อ-18)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
2. ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ที่ชั้น 1) ห้องออกกำลังกาย (ตั้งอยู่ที่ชั้น 7) และห้องสมุด (ตั้งอยู่ที่ชั้น 31) โครงการจะติดตั้งมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอย รีไซเคิลจำนวน 1 ถัง) ไว้ในแต่ละห้องดังกล่าว	- ทางโครงการได้จัดหาถังมูลฝอยมาติดตั้งไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย และห้องสมุด	-	รูปที่ 2-35
3. กำหนดให้ใช้ถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทรายละเอียดดังนี้ - มูลฝอยทั่วไป จะรองรับด้วยถุงสีน้ำเงิน - มูลฝอยเปียก จะรองรับด้วยถุงสีดำ - มูลฝอยรีไซเคิล จะรองรับด้วยถุงสีเหลือง หรือสีขาวย่นหรือ สีขาวใส - มูลฝอยอันตราย จะรองรับด้วยถุงสีส้ม	- ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในห้องพักประกอบด้วยถังขยะมูลฝอยแยกแต่ละประเภทขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ขยะเปียก (สีเขียว), ขยะทั่วไป (สีน้ำเงิน), ขยะรีไซเคิล (สีเหลือง) และขยะอันตราย (สีแดง) ซึ่งภายในถังรองรับด้วยถุงรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทอีกชั้นหนึ่ง	-	รูปที่ 2-34
4. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยทิ้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ หรือทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยตัวอย่างข้อความ ดังนี้ - ช่อมแซมสิ่งของชำรุดให้อยู่สภาพที่ดี สามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติก หรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ ฯลฯ	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณขยะภายในครัวเรือน เลือกใช้ภาชนะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ ลดการใช้พลาสติก เป็นต้น ผ่านทางบอร์ดดิจิทัล รวมไปถึงการแจ้งผ่านสื่อออนไลน์ และติดป้ายให้มีการคัดแยกขยะบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	-	รูปที่ 2-36

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ต่อ-19)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
5. จัดทำแผนพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน	- ทางโครงการมีการรณรงค์ให้ความรู้เรื่องการคัดแยกขยะมูลฝอยผ่านทางบอร์ด ดิจิตอล และสื่อออนไลน์ พร้อมติดป้ายให้มีการคัดแยกขยะบริเวณห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น	-	รูปที่ 2-36
6. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอย แต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท	- ทางโครงการมีการรณรงค์ให้ความรู้เรื่องการคัดแยกขยะมูลฝอยผ่านทางบอร์ด ดิจิตอล และสื่อออนไลน์ พร้อมติดป้ายให้มีการคัดแยกขยะบริเวณห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น	-	รูปที่ 2-36
7. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- ทางโครงการได้มีการกำชับให้พนักงานเก็บมูลฝอยทุกครั้ง ให้ในถุงต้องไม่ให้มี ปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป	-	-
8. กำหนดให้ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอย กระจัดกระจาย	- ทางโครงการได้มีการกำชับให้พนักงานเก็บมูลฝอย ต้องมัดปากถุงดำให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่น	-	-
9. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อน และหลังการบรรจุ มูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	- ทางโครงการได้มีการกำชับให้พนักงานเก็บมูลฝอยตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุ มูลฝอยก่อนและหลังการเก็บขน เพื่อป้องกันไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	-	-
10. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทิ้งถึง เพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังฉีกขาด และมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	- ทางโครงการได้มีการกำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทิ้งถึง เพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังฉีกขาด และมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ต่อ-20)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
11. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายนอกโครงการ ด้านทิศตะวันตกใกล้กับทางวิ่งรถยนต์ โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียก-ทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ (1) ห้องพักมูลฝอยเปียก-ทั่วไป ภายในแบ่งเป็น - ส่วนพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 6.59 ตารางเมตร ความจุ 6.59 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 2.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.0 เท่า - ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 2.30 ตารางเมตร ความจุ 2.76 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.8 เท่า (2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 3.62 ตารางเมตร ความจุ 4.34 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 1.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.4 เท่า (3) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 2.32 ตารางเมตร ความจุ 2.78 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 21.4 เท่า	- ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ภายนอกโครงการ ด้านทิศตะวันตกใกล้กับทางวิ่งรถยนต์ โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียกทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยมีขนาดความจุตามที่มาตรฐานกำหนด ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	-	รูปที่ 2-37

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ต่อ-21)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
12. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- ทางโครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมให้สะอาดอยู่เสมอ	-	-
13. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- ห้องพักมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิดอยู่เสมอ เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนเท่านั้น	-	รูปที่ 2-37
14. จัดให้มีการรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างฟองพัก มูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับมูลฝอยรวม เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	-	รูปที่ 2-38
15. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	- ทางโครงการมีการติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	-	-
16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตพระโขนง เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรขณะมีการเก็บขนมูลฝอยให้ผู้พักอาศัยและผู้สัญจรผ่านโครงการขณะนั้นเดินทางได้อย่างสะดวก	-	รูปที่ 2-13

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ต่อ-22)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 ระบบไฟฟ้า			
1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ (1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟฟ้า ขนาด 24 KV เป็น 230/400 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในสภาวะปกติ	- โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าที่มีคุณภาพดี ถูกต้องตามหลักวิชาการ เป็นไปตามมาตรการที่กำหนด โดยวิศวกรที่มีความรู้ความชำนาญ	-	-
(2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีการติดตั้งแบตเตอรี่ ขนาด 12-24 โวลต์ สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า 300 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉินที่มีประสิทธิภาพ สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า 300 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-39 รูปที่ 2-40
2. รมแรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ทางโครงการจัดทำป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดผ่านบอร์ดดิจิทัล สื่อออนไลน์ และการติดป้ายรณรงค์ให้ปิดไฟทุกครั้งที่ไม่ใช้งาน	-	รูปที่ 2-41
3. หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิด Dry Type (ชนิดแห้ง) มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้านอย่างน้อย 1 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1 เมตร) และจัดให้มีระบบปรับอากาศ ซึ่งเป็นการลดความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลง	- โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิด Dry Type (ชนิดแห้ง) มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้านอย่างน้อย 1 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1 เมตร) และจัดให้มีระบบปรับอากาศ ซึ่งเป็นการลดความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลง	-	รูปที่ 2-17
4. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า	- ทางโครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า	-	รูปที่ 2-42
5. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	-ทางโครงการมีการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” ให้เห็นชัดเจนบริเวณหม้อแปลง และตู้ควบคุมไฟฟ้า	-	รูปที่ 2-43

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ต่อ-23)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน			
1. ออกแบบอาคารในโครงการตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือ ขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารชุดเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ - ค่า OTTV ของอาคารเท่ากับ 25.40 วัตต์/เมตร ซึ่งไม่เกิน 30.0 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV ของอาคารเท่ากับ 9.60 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10.0 วัตต์/ตารางเมตร	- อาคารในโครงการมีการออกแบบเป็นไปตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือ ขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารชุดเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	-	ภาคผนวกที่ 8.3
2. ระบบไฟฟ้าส่องสว่างในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎหมาย เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุด 10.35 วัตต์/ตาราง-เมตร (ไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร) ของพื้นที่ ใช้งานแต่ละประเภท	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างของโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดตามกฎหมายเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน	-	รูปที่ 2-44
3. ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในโครงการ ต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด	- ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	-	รูปที่ 2-45

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ต่อ-24)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			
4. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยได้แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานเป็น 2 ส่วน ดังนี้ (1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ ดังนี้ - ปลุกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ช่างซ่อม / ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ - โครงการประสานช่างซ่อม / ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพื่อขนาดสายไฟโตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการการอนุรักษ์พลังงานอย่างเคร่งครัด ดังนี้ 1. มีการปลุกต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 2. มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประสานงานกับช่างล้าง ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศและแผ่นกรองอากาศ ตามรอบที่โครงการดำเนินการ 3. ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) ในแต่ละพื้นที่ เพื่อควบคุมระดับแสงสว่าง 4. เลือกใช้ระบบไฟฟ้าที่ช่วยประหยัดพลังงาน เช่น การใช้หลอดไฟ LED การติดตั้งหลอดไฟในจำนวนที่เหมาะสม ตั้งเวลาประตูปิดลิฟต์ เป็นต้น 5. แสดงเลขชั้นที่ชัดเจนสังเกตง่าย ลดการเดินหลงชั้น 6. ลดการใช้ไฟฟ้าพื้นที่ส่วนกลางที่ไม่จำเป็น เปิดหน้าต่างเพื่อรับแสงจากภายนอกในช่วงกลางวัน	-	รูปที่ 2-2 รูปที่ 2-41 รูปที่ 2-44 รูปที่ 2-45 รูปที่ 2-46 รูปที่ 2-47 รูปที่ 2-48 ภาคผนวกที่ 8.4

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ต่อ-25)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			
- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแก๊สหลอดธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) ทั้งโครงการ - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาทีจะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม วัฒนธรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00 – 06.00 น. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิ 25-26 องศาเซลเซียส			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ต่อ-26)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			
(2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้องหรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตามโดยมีรายละเอียดคู่มือดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดร่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า แสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ต่อ-27).

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.8 การป้องกันอัคคีภัย			
1. โครงการจะออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย (1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 4.73 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ที่ TDH 178 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 188 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปตามท่อยืน (Stand Pipe) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ รายการคำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่อน้ำเนื่องมาจากความเสียดทาน (Friction Loss) ความสูง (Static Head) รวมถึงแรงดันที่ปลายท่อจะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 177.3 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 178 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ (2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) จัดให้มีท่อยืน จำนวน 3 ท่อ ขนาด 150 มิลลิเมตร เพื่อรองรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดินปริมาณ 176 ลูกบาศก์เมตร	- ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย และติดตั้งตามที่มาตรการกำหนด ซึ่งระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย เครื่องสูบน้ำ (Fire Pump), ระบบท่อยืน (Stand Pipe), หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC), ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC), ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂), ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง (ABC), ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) และลิฟต์ดับเพลิง	-	รูปที่ 2-49

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ต่อ-28)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
(3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก (FDC) ขนาด 150 x 65 x 65 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 3 หัว โดยจะติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการใกล้กับทางออกโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานดับเพลิงพระโขนง โดยมีรายละเอียดดังนี้ - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน จำนวน 1 หัว จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำเพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อยืน จำนวน 2 หัว จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อยืนโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร (4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ไว้ภายในอาคารโดยติดตั้งไว้ที่ชั้น 1-6 บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1จุด/ชั้น และชั้นที่ 7-24 บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง บันได FS-1 และโถงทางเดินจำนวน 3 จุด/ชั้น และชั้นที่ 25-31 บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และโถงทางเดิน จำนวน 2 จุด/ชั้น โดยแต่ละตู้มีระยะห่างมากที่สุดประมาณ 6 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ต่อ-29)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
(5) ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงชนิด CO₂ ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ภายในตู้ฉีดยาดับเพลิง และชั้นที่ 7 บริเวณทางเดิน โดยมีหนึ่งเครื่องต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร ทุกชั้น (6) ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง (ABC) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงชนิด ABC ติดตั้งไว้บริเวณห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ทางเดินทุกชั้น (7) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โครงการจะจัดให้ระบบกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ซึ่งเป็นระบบท่อเปียกที่น้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา สามารถทำงานได้ทันทีเมื่อมีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ห้องสำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ทางวิ่ง ห้องออกกักเลี้ยง ห้องสมุด โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วอาคาร เป็นต้น (8) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใกล้กับบันได FS-1 มีขนาดพื้นที่หน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง 6.05-8.45 ตารางเมตร สามารถวิ่งขึ้น-ลงได้จากชั้น 1-ชั้นดาดฟ้า ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ต่อ-30)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
ระบบเตือนอัคคีภัย (1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ในห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องสมุด ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องออกกำลังกาย พื้นที่รับแขก โถงทางเดิน โถงลิฟต์ ทางเดิน และบันได (3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้บริเวณ ทางวิ่งรถ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องแม่บ้าน ห้องซักผ้า ภายในห้องน้ำของชุดพักอาศัยทุกห้อง เป็นต้น (4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือตีสั่ง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัยโดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือตีสั่งบริเวณหน้าบันได โถงลิฟต์ และทางเดิน	- ทางโครงการจัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัย และติดตั้งตามที่มาตรการกำหนด ซึ่งระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP), เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector), เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector), เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือตีสั่ง (Fire Manual Station) และลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Voice Tone Alarm Loudspeaker) ตลอดจนมีการติดตามตรวจสอบให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-50

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ต่อ-31)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
(5) ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Voice Tone Alarm Loudspeaker) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง บริเวณหน้าบันได โถงลิฟต์ และทางเดิน			
2. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้จำนวน 2 แห่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) บันได FS-1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นดาดฟ้า ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.169-0.174 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องว่างระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 เมตร เปิดสู่ภายนอกอาคารได้ (2) บันได FS-2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นดาดฟ้า ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.183-0.193 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.225 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องว่างระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 เมตร เปิดสู่ภายนอกอาคารได้	- ทางโครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นดาดฟ้า ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก พร้อมทั้งติดตั้งหน้าต่างสำหรับระบายอากาศแบบวิธีธรรมชาติเปิดสู่ภายนอกอาคารได้	-	รูปที่ 2-51

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ต่อ-32)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
3. โครงการจะกำหนดจัดรวมคนไว้ที่ตั้งบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 320 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) ซึ่งพื้นที่จัดรวมคนของโครงการสามารถรับคนได้จำนวน 1,280 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการซึ่งมีจำนวน 1,256 คน (ผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวน 1,231 คน และพนักงานจำนวน 30 คน (แบ่งเป็น พนักงานโครงการ 15 คน และพนักงานร้านค้า 10คน) ได้อย่างเพียงพอ	- ทางโครงการจัดให้มีจุดรวมพลตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 320 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรับคนได้จำนวน 1,280 คน	-	รูปที่ 2-52
4. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้ามีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได FS-1 และบันได FS-2 เพื่อไปยังชั้นดาดฟ้าและเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้า มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร	-	รูปที่ 2-53
5. โครงการจะติดตั้งแบบแปลนแผนผังแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น ซึ่งตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังทุกชั้นของอาคารไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ของอาคาร เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	- ทางโครงการมีการติดตั้งแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร และมีการเก็บแปลนแผนผังทุกชั้นไว้ภายในห้องนิติบุคคลฯ เพื่อสามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	รูปที่ 2-54

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ต่อ-33)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
6. ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	- ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้ บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	-	รูปที่ 2-55
7. จัดให้มีแผนป้องกันอัคคีภัย และจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับ สถานีดับเพลิงพระโขนงมาเป็นวิทยากรในการซ้อมอพยพหนีไฟ ซึ่งในการซ้อมแต่ละครั้ง โครงการจะกำหนดให้มีการซ้อมทางอากาศร่วมด้วย โดยในการซ้อมการอพยพหนีไฟ จะประกอบด้วย (1) การซ้อมอพยพหนีไฟโดยการหนีลงมาชั้นล่าง ในการซ้อมอพยพหนีไฟแต่ละครั้งโครงการจะซ้อมให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการอพยพลงมาชั้นล่างเป็นหลัก โดยไม่แนะนำให้หนีขึ้นไปยังพื้นที่ทางอากาศโดยจะให้พยายามใช้ บันได FS-1 และบันได FS-2 ลงยังชั้น 1 เพื่อความสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ (2) การซ้อมอพยพหนีไฟขึ้นสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศจำนวน 1 แห่ง บริเวณพื้นที่ชั้นดาดฟ้า มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้บริเวณชั้นสูง เช่น เกิดเหตุเพลิงไหม้ชั้น 25 มีโอกาสเป็นไปได้ที่ผู้พักอาศัยบริเวณที่สูงกว่าชั้นที่เกิดเหตุเพลิงไหม้จะหนีไฟขึ้นไปบนพื้นที่ดังกล่าว ซึ่งในหนีไฟไปยังบริเวณพื้นที่ทางอากาศ สามารถใช้บันได FS-1 และบันได FS-2 ซึ่งเป็นบันไดที่สามารถหนีขึ้นชั้นดาดฟ้า ซึ่งเป็นชั้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก	- ทางโครงการจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปี 1 ครั้ง โดยประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงพระโขนง โดยดำเนินการครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน 2568	-	รูปที่ 2-56

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ต่อ-34)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
8. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- ทางโครงการมีการประสานกับโรงพยาบาลใกล้เคียงเพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	-	-
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ			
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดขนาดพื้นที่รวม 1,393.5 ตารางเมตร โดยปลูกไม้บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้า เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน	-ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน	-	รูปที่ 2-2
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ที่สังเกตได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-6
3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ	-	ภาคผนวกที่ 8.5
3.10 การจราจร			
1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนสุขุมวิท บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว ส่วนรถขาออกให้ความสำคัญรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลักและขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เติมน้ำมันการจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวกปลอดภัยในการเดินทาง	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในโครงการประจำตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-13

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ต่อ-35)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.10 การจราจร (ต่อ)			
2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ รวมทั้งป้ายแจ้งเตือนบังคับเลี้ยวช่วยบริเวณทางออก บ้ายแนะนำเส้นทางการเดินรถ โดยติดตั้งไว้บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำงานได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	- ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ รวมทั้งป้ายแจ้งเตือนบังคับเลี้ยวช่วยบริเวณทางออก บ้ายแนะนำเส้นทางการเดินรถ โดยติดตั้งไว้บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน	-	รูปที่ 2-7
3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้	- ทางโครงการได้ทำการติดป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-57
4. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- ทางโครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	รูปที่ 2-58
5. จัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วจำนวน 6 ชุด มีขนาดความสูง 0.05 เมตร ความกว้าง 0.3 เมตร ความยาว 6 เมตร ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสัญญาณชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	- ทางโครงการจัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อลดความเร็วในการขับเคลื่อนของยานพาหนะ อันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	-	รูปที่ 2-3

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ต่อ-36)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.10 การจราจร (ต่อ)			
6. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของ โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการรวมทั้งขอ ความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณ ใกล้เคียง	- ทางโครงการมีการแจ้งกับผู้พักอาศัย เพื่อขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการรวมทั้งขอความร่วมมือ ไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง	-	-
7. จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ จำนวน 181 คัน โดย แบ่งเป็น - ที่จอดรถส่วนกลาง จำนวนรวม 173 คัน - ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวนรวม 8 คัน	- ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ เพียงพอกับปริมาณรถยนต์ของผู้พักอาศัย	-	รูปที่ 2-5
8. กรณีที่มีบุคคลภายนอกมีความประสงค์จะเข้าไปใช้บริการ ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) โครงการจะกำหนดให้ มาตรการดังนี้ - กำหนดให้มีการแลกบัตรสำหรับผู้ที่มาติดต่อ ผู้พักอาศัย ในโครงการ หรือผู้มาใช้บริการห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) รวมทั้งรถที่รับส่งสินค้าให้กับห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) โครงการจะ แลกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถ ได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าบริการ) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้ พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น	- ทางโครงการกำหนดให้มีการแลกบัตรสำหรับผู้ที่มาติดต่อ ผู้พักอาศัย ในโครงการ หรือผู้มาใช้บริการห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) รวมทั้ง รถที่รับส่งสินค้าให้กับห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) โครงการจะ แลกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถ ได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-13
- กำหนดให้ที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคารบริเวณ หมายเลข 1-6 เป็นที่จอดรถสำหรับผู้มาใช้บริการห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และรถที่รับส่งสินค้าให้กับห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) สำหรับรถยนต์ผู้พักอาศัยภายใน โครงการและผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการซึ่งใช้เวลา	- ทางโครงการกำหนดให้ที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร เป็นที่จอดรถ สำหรับผู้มาใช้บริการร้านค้า และรถที่รับส่งสินค้าให้กับร้านค้า สำหรับรถยนต์ผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยใน โครงการซึ่งใช้เวลามากกว่า 2 ชั่วโมง จะมีการแจ้งขอความร่วมมือให้ นำรถไปจอดบนอาคาร	-	รูปที่ 2-60

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ต่อ-37)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.10 การจราจร (ต่อ)			
มากกว่า 2 ชั่วโมง จะมีการแจ้งขอความร่วมมือให้นารถไป จอดรถบนอาคาร			
9. ออกแบบผนังกันตกบริเวณชั้นจอดรถเป็นลักษณะกำแพง ค.ส.ล. ความสูง 1.3 เมตร ความหนา 0.12 เมตร ซึ่งสามารถ รับแรงกระแทกได้ 3,000 กิโลกรัม ซึ่งเป็นไปตามแนวของ ดร.อมร พิมานาศ	- ทางโครงการได้ออกแบบให้มีผนังกันตกเป็นผนังทึบ เพื่อลดผลกระทบจากแสงไฟรบกวน	-	รูปที่ 2-9
3.11 การใช้ที่ดิน			
ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	- ทางโครงการได้มีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่กำหนด	-	ภาคผนวกที่ 8.3
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 ผลกระทบทางสังคม			
1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับ การพักอาศัย ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโดยเน้นการไม่ก่อให้เกิด การรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณใกล้เคียง	- โครงการได้จัดทำกฎระเบียบข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัย เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวกที่ 8.4
2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ต่อ-38)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 ผลกระทบทางสังคม			
4.1.1 ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย			
- พิจารณาค้นในชุมชนเข้ามาทำงานเป็นอันดับแรก เพื่อให้คน ในชุมชนมีงานทำ เพื่อลดปัญหาการว่างงาน	- ทางโครงการจัดให้มีการพิจารณาคนในชุมชนเข้ามาทำงาน เพื่อให้คน ในชุมชนมีงานทำ เพื่อลดปัญหาการว่างงาน	-	-
4.1.2 ความแตกต่างด้าน อายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์			
- จัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน จึงคาดว่าจะการเข้า พักอาศัยในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชน ข้างเคียง	- โครงการได้จัดทำกฎระเบียบข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัย เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวกที่ 8.4
4.1.3 ผลกระทบด้านความ-ปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน			
1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-13
2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงพระโขนง เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปี 1 ครั้ง โดยประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงพระโขนง โดยดำเนินการครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน 2568	-	รูปที่ 2-49 ถึง รูปที่ 2-56
3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็น ระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อรักษาความปลอดภัยตามจุดต่างๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับ ภาพได้ในเวลากลางคืน เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้ นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ในกรณีเกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุม จะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้นๆ ได้ทันที ซึ่ง โครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ไว้ทุกชั้น ของโครงการ โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกอาคารชั้นที่ 1 โถงลิฟต์ ทางเดินรถเข้าสู่ที่จอดรถภายในอาคาร ห้องรับแขก พื้นที่วิ่งรถ และทางเดินในทุกชั้นของอาคาร	- ทางโครงการได้ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งภายนอก และภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-61

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ต่อ-39)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)			
4.1.3 ผลกระทบด้านความ-ปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน (ต่อ)			
4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการและมี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินการโครงการจะ ช่วยเพื่อความปลอดภัย สาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	- ทางโครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-13 รูปที่ 2-58
4.1.4 ผลกระทบด้านสาธารณสุขโรค ระบาด การ			
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณค่า การใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิด ผลกระทบต่อชุมชน	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิด ผลกระทบต่อชุมชน	-	-
4.1.5 ผลกระทบด้านการใช้ที่ดิน			
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณค่า การใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิด ผลกระทบต่อชุมชน	- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิด ผลกระทบต่อชุมชน	-	-
4.1.6 ผลกระทบด้านการคมนาคม			
1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิด การกีดขวางกระแสจราจรบน ถนนสุขุมวิท บริเวณด้านหน้า โครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้า โครงการได้อย่างสะดวก และรวดเร็ว ส่วนรถขาออกให้ความสำคัญ รถยนต์ที่สัญจรบน ถนนสาธารณะเป็นหลักและขอความร่วมมือให้ผู้พัก อาศัย ภายในโครงการ เติมน้ำมันการจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อ ความ สะดวกปลอดภัยในการเดินทาง	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้แก่ ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-13

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ต่อ-40)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)			
4.1.6 ผลกระทบด้านการคมนาคม (ต่อ)			
2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ รวมทั้งป้ายแจ้งเตือนบังคับเบี่ยงซ้ายบริเวณทางออก บ้าย และนำเส้นทางการเดินรถ โดยติดตั้งไว้บริเวณภายใน โครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำงานได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	- ทางโครงการมีการแบ่งช่องทางจราจรการเดินรถ และติดตั้งป้าย สัญลักษณ์ควบคุมแสดงทิศทางการจราจรไว้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-7
3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ใน ระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้ อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอัน เป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้	- ทางโครงการได้ทำการติดป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-57 รูปที่ 2-62
4. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- ทางโครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-58
5. จัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วจำนวน 6 ชุด มีขนาดความสูง 0.05 เมตร ความกว้าง 0.3 เมตร ความยาว 6 เมตร ซึ่งมี ขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสัญญาณชะลอความเร็วของ กรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุ ของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	- ทางโครงการจัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อลดความเร็วในการขับเคลื่อนของยานพาหนะอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	-	รูปที่ 2-3
6. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีด ขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการรวมทั้งขอ ความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง	- ทางโครงการมีการแจ้งกับผู้พักอาศัย เพื่อขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการรวมทั้งขอความร่วมมือ ไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ต่อ-41)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)			
4.1.7 ด้านการเปลี่ยนแปลงทางสังคม			
1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับ การพักอาศัย ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโดยเน้นการไม่ก่อให้เกิด การรบกวนผู้พักอาศัยใน โครงการและบริเวณใกล้เคียง	- โครงการได้จัดทำกฎระเบียบข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัย เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวกที่ 8.4
2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้าน กายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ อย่าง เคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	-	-
4.2 สภาพเศรษฐกิจ			
1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่าง ชัดเจน	- ทางโครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการแต่ละส่วน เพื่อกันขอบเขตของแต่ละ พื้นที่ โครงการอย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-1
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-13
3. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับ การพักอาศัย ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโดยเน้นการไม่ก่อให้เกิด การรบกวนผู้พักอาศัยใน โครงการและบริเวณใกล้เคียง	- โครงการได้จัดทำกฎระเบียบข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัย เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวกที่ 8.4
4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้าน กายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	- โครงการได้จัดทำกฎระเบียบข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัย เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวกที่ 8.4
5. กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้ง ดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อน ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลัก สติติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการเพิ่มเติม ทั้งนี้หากมีการ เปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ทางโครงการจะทำการศึกษาค้นคว้า สภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ต่อ-42)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.3 การสาธารณสุข			
- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้าน สุขภาพ	- ทางโครงการดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ		
4.4 สุขภาพ			
4.4.1 ด้านสุขภาพกาย			
โรกระบบทางเดินหายใจ			
มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง			
1.1 ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดตั้งป้าย จำกัดความเร็ว จัดทำสัญญาณชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิด ความฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. และสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการสัญจรของรถยนต์	-	รูปที่ 2-3
1.2 ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนน และดูแล พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-4
1.3 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	-	รูปที่ 2-2
1.4 โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ			
2.1 ออกแบบให้ชั้นจอดรถ สามารถระบายอากาศได้อย่าง สะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมมลพิษ	- ทางโครงการได้ออกแบบให้ชั้นจอดรถ สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมมลพิษ	-	รูปที่ 2-5
2.2 ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ	-	รูปที่ 2-6

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ต่อ-43)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.4 สุขภาพ (ต่อ)			
มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ (ต่อ)			
2.3 จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ ปลอดภัยและปลอดภัย	- ทางโครงการมีการแบ่งช่องทางจราจรการเดินรถ และติดตั้งป้าย สัญลักษณ์ ควบคุมแสดงทิศทางการจราจรไว้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-7
2.4 จัดให้มีการปลูกต้นกระดุมทองเลื้อยบริเวณชั้นจอดรถที่ 2-6 ขนาดพื้นที่รวม 182.2 ตารางเมตร เพื่อลดมลพิษจาก รถยนต์และเพื่อทัศนียภาพที่ดี ทั้งนี้ พื้นที่ปลูกต้นกระดุมทอง เลื้อยดังกล่าว โครงการไม่ได้นำพื้นที่มาคิดเป็นพื้นที่สีเขียว รวมของโครงการแต่อย่างใด	- ทางโครงการจัดให้มีการปลูกไม้เลื้อยบริเวณชั้นจอดรถที่ 2-6	-	รูปที่ 2-8
2.5 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,393.5 เมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 386.7 โมล หรือคิดเป็น 16,984 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO ₂ = 386.7 x 44) ซึ่งมากกว่า ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการ 5,234 กรัม/ชั่วโมง ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	-	รูปที่ 2-2
2.6 โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแล พื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - รดน้ำต้นไม้วันละ 2 ครั้ง เช้า เย็น และใส่ปุ๋ย - ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำทุกวัน - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม ไม่รกรุงรัง - ปลูกต้นไม้ชนิดเขียวแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบคอยดูแลและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติ ตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ต่อ-44)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.4 สุขภาพ (ต่อ)			
มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ (ต่อ)			
3. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- ทางโครงการจัดให้มีการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งาน ได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	-	ภาคผนวกที่ 8.5
4. จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และให้แต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบซึ่งจะช่วยลดเอาฝุ่นละออง และเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก	- ทางโครงการจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และได้มีการประสานกับบริษัทภายนอกให้เข้ามาดำเนินการล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ และมีการตรวจเช็คระบบเป็นประจำ	-	-
โรคผิวหนัง			
การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้			
1. กำหนดให้ทำการล้างทำความสะอาดถังถังเพื่อให้ถังที่ เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ กำหนดให้ล้างในระยะเวลา 24.00 - 05.00 น. (ช่วงเวลาปรับ ได้ตามความเหมาะสม) ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานภายในอาคารโดยความถี่ ในการล้างทำความสะอาด ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน / 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย รวมทั้งโครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบก่อนล้างทำความสะอาดถังอย่างน้อย 1 สัปดาห์	- ทางโครงการได้ดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองตามวิธีที่มาตรการฯ กำหนดอย่างเคร่งครัดและสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-23
การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ			
1. จัดให้มีการทาสีผนังส่วนเกินนี้ไว้ในบ่อทาสีผนังขนาด ความจุ 361.63 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำหลากได้ อย่างเพียงพอ	- ทางโครงการจัดให้มีบ่อทาสีผนังส่วนเกิน ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ต่อ-45)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.4 สุขภาพ (ต่อ)			
การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ (ต่อ)			
2. โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำที่ออกสู่ภายนอก โครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนา โครงการคือ 0.036 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทั้งนี้โครงการจะ จำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ในบ่อหน่วงน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.014 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที ที่TDH 6 เมตร เพื่อสูบน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำริมถนน สุขุมวิท บริเวณด้านหน้าโครงการ	- ทางโครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ในบ่อหน่วงน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อสูบน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	รูปที่ 2-33
โรคที่มีสัตว์เป็น พาหะนำโรค			
1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำ ยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการมีป้องกันและกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค โดยฉีดพ่นยุงอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ	-	รูปที่ 2-59
2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	-	รูปที่ 2-4
3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูที่ระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	- ทางโครงการจัดให้มีตะแกรงครอบตามรูที่ระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	-	รูปที่ 2-63
4. ประสานกับสำนักงานเขตพระโขนง ให้ช่วยดำเนินการ กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยา กำจัดยุง เป็นต้น	- ทางโครงการมีป้องกันและกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค โดยฉีดพ่นยุงอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ	-	รูปที่ 2-59
5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มี พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอย รวมของโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	รูปที่ 2-22 รูปที่ 2-34 รูปที่ 2-37
6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการทำ ความสะอาด เท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	- ห้องพักมูลฝอยของโครงการมีการปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการทำความสะอาดเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	-	รูปที่ 2-37

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ต่อ-46)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.4 สุขภาพ (ต่อ)			
โรคที่มีสัตว์เป็น พาหะนำโรค (ต่อ)			
7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- ทางโครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	-	รูปที่ 2-22
8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	- ทางโครงการจัดให้พนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-22
9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- ทางโครงการติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	-	-
อุบัติเหตุ			
1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการจราจรในโครงการประจำตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-15
2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	- ทางโครงการมีการแบ่งช่องทางจราจรการเดินรถ และติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ควบคุมแสดงทิศทางการจราจรไว้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-7
3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 20 กม./ชม. และสัญญาณชะลอ ความเร็วรถ เพื่อควบคุมการใช้ความเร็ว ซึ่งอาจเป็นสาเหตุให้เกิดอุบัติเหตุได้	-	รูปที่ 2-3
4. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	รูปที่ 2-58

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ต่อ-47)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.4 สุขภาพ (ต่อ)			
อุบัติเหตุ (ต่อ)			
5. จัดให้มีพนักงานคอยควบคุมดูแลรักษาความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันได แต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุ	-	รูปที่ 2-22
6. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางการเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	- ทางโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดิน และจัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	-	รูปที่ 2-44 รูปที่ 2-64 ภาคผนวกที่ 8.6
7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน	- ทางโครงการจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปี 1 ครั้ง โดยประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงพระโขนง โดยดำเนินการครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน 2568	-	รูปที่ 2-56
8. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลเตรียมไว้ เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่ง โรงพยาบาลต่อไป	- ทางโครงการมีการประสานกับโรงพยาบาลใกล้เคียงเพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	-	-
9. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความ ลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกบริเวณสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 2-29
10. จัดให้มีการรักษาความสะอาดโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ มีให้ทางเดิน ขอบสระเปียกสั่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการ	-	รูปที่ 2-27
11. จัดให้มีการรักษาความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียกสั่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ มีให้ทางเดิน ขอบสระเปียกสั่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการ	-	รูปที่ 2-27

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ต่อ-48)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.4 สุขภาพ (ต่อ)			
อุบัติเหตุ (ต่อ)			
12. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยมีรายละเอียดอุปกรณ์ ดังต่อไปนี้ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน ไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่า 18 เมตร (ซึ่งเป็นความยาว ของสระ) - โปมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน	- ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจําสระว่ายน้ำ ติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นสามารถมองเห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที	-	รูปที่ 2-30
13. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลประจําสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ เพื่อรองรับเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น	-	-
14. ติดตั้งป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	- ทางโครงการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-31
15. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วไปบริเวณสระว่ายน้ำให้ มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำใน เวลาากลางคืน	- ทางโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่สระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ อย่างชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำตอนกลางคืน	-	รูปที่ 2-28
โรคติดต่อ			
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ รายละเอียด ดังนี้ 1.1 ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคารชุดพักอาศัย ออกแบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย ประมาณ 216 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ	- ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ประกอบด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) สำหรับอาคารชุด จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-เติมอากาศแบบมีตัวกลาง สำหรับห้องพักมูลฝอยรวม 1 ชุด อยู่ภายใต้โครงสร้างอาคาร โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ชุดจะมีประสิทธิภาพ โดยค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียจากจุด	-	รูปที่ 2-10

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ต่อ-49)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.4 สุขภาพ (ต่อ)			
1.2 ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-เติมอากาศแบบ มีตัวกลาง สำหรับห้องพักมูลฝอยรวม 1 ชุด ออกแบบให้รองรับ น้ำเสียได้ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจาก ห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งมี ประมาณ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ละชุดจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดเป็นค่าความสกปรกเจือย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	บ่อน้ำใส และบ่อพักน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ มีค่า BOD ที่ออกจากระบบ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด		
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและ ควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและ ควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดเวลา	-	รูปที่ 2-11 ภาคผนวกที่ 8.1
3. โครงการจะประสานงานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจาก กรมโรงงาน อุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) หรือบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นต์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบ บำบัดน้ำเสีย ไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยสูบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของ วันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด (ปรับได้ตาม ความเหมาะสม เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายใน โครงการ) โดยในการสูบ สิ่งปฏิกูลรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลสามารถจอด ได้บริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบล้าง สิ่งปฏิกูลไปยังฝาบ่อพักตะกอนได้ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุด จะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบวัน เวลาที่แน่นอน ในการเข้าสูบล้าง สิ่งปฏิกูล ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถ	ทางโครงการจะประสานงานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงาน อุตสาหกรรม เพื่อเข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	รูปที่ 2-12

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ต่อ-50)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.4 สุขภาพ (ต่อ)			
โรคติดต่อ (ต่อ)			
4. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างปฏิภูล หรือเปิดฝ้าเพื่อเก็บไขมัน หรือเก็บตัวอย่งน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในโครงการประจำตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-15
5. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้ เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่าน บริเวณดังกล่าว	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายบอกเขตบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียไว้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยหรือผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	-	รูปที่ 2-14
6. ประสานให้รถสูบล้างไขมันของสำนักงานเขตพระโขนงมาสูบล้างกำจัดต่อไป	- ทางโครงการดำเนินการประสานสำนักงานเขตพระโขนง ให้มาสูบล้างไขมันออกทันที	-	รูปที่ 2-12
7. บำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ บ่อปรับสมดุล บ่อเติมอากาศ บ่อเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน โดยใช้บ่อบำบัด Aerosol จำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 2.0 เมตร ความลึก 1.0 เมตร ซึ่งที่กันบ่อจะใช้ปูทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วมและต่อท่อ Aerosol ให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิด ปากท่อด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบด้วยท่อดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้และ ทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดินเพื่อให้มี ความชื้นอยู่ตลอดเวลา เพื่อบำบัด Aerosol ก่อนระบายออกสู่บรรยากาศ	- ทางโครงการจัดให้มีบ่อบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัด น้ำเสีย จำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 2.0 เมตร ความลึก 1.0 เมตร	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ต่อ-51)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.4 สุขภาพ (ต่อ)			
โรคติดต่อ (ต่อ)			
8. กำจัดก๊าซมีเทนปริมาณ 13.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อดัก ไขมัน และบ่อแยกกากตะกอน มาตามท่อ PVC ขนาดเส้น ผ่านศูนย์กลาง 50 มิลลิเมตร ต่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินไว้บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 2 เมตร ความยาว 3 เมตร ขนาด พื้นที่ 6 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ซึ่งกันหลุมจะใช้ทราย รองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่าน ดินร่วนหรือปุ๋ย โดยที่กันหลุมจะใช้ดินทราย รองไว้เพื่อป้องกัน น้ำท่วมสูง 0.40 เมตร และจะต่อก๊าซมีเทนให้ผ่านปุ๋ย ซึ่ง จะ ปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อ เกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลับด้วยดินร่วน หรือปุ๋ยและทำการ ปลุกต้นไม้ไว้ด้านบน	- ทางโครงการจัดให้มีบ่อดิน สำหรับกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นลงตามท่อ PVC ลงบ่อดินและต่อท่อ ก๊าซมีเทนขึ้นมาให้ระเหยผ่านดินร่วนหรือปุ๋ยต่อไป	-	-
9. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก โดย ห้องพักมูล ฝอยเปียกมีปริมาตรห้องเท่ากับ 17.7 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะติดตั้ง พัดลมระบายอากาศ จำนวน 1 เครื่อง อัตราการระบายอากาศ 100 ลูกบาศก์ ฟุต/นาที่ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ 4 เท่า (ไม่น้อยกว่า 4 เท่า) ของ ปริมาตร ห้องพักมูลฝอยเปียก แล้วต่อท่อระบายอากาศเชื่อมกับ ท่อก๊าซมีเทนเพื่อเพิ่ม แรงดันภายในท่อมมีเทน ให้สามารถ ไหลเวียนไปยังบ่อดิน บำบัดก๊าซมีเทนได้ อย่างมีประสิทธิภาพ ซึ่งมีระยะเวลาสัมผัสอากาศประมาณ 64 วินาที นอกจากนี้ การติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวม ดังกล่าว จะช่วยลดผลกระทบเรื่องกลิ่น ที่อาจส่งกลิ่นออกสู่ ภายนอกห้องพักมูลฝอย รวมได้อีกทางหนึ่ง	- ทางโครงการได้มีการติดตั้งปล่องระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอย	-	รูปที่ 2-15

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ต่อ-52)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.4 สุขภาพ (ต่อ)			
โรคติดต่อ (ต่อ)			
10. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถ ติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอด ระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกออกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้ระบบบำบัดทำงานได้อย่าง ต่อเนื่อง	-	รูปที่ 2-16
ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความ กังวล เป็นต้น			
1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับ การพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโดยเน้นการไม่ก่อให้เกิด การรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ และบริเวณใกล้เคียง	- โครงการได้จัดทำกฎระเบียบข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัย เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวกที่ 8.4
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นสถานที่พักผ่อน ให้แก่ ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-2
3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา	-	รูปที่ 2-4
4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน ไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- ทางโครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน ไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ต่อ-53)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.5 ความเป็นส่วนตัว			
1. จัดให้มีการปลูกต้นไม้โอบกลม ขนาดความสูง 2.5 เมตร ตลอดแนวด้านที่ติดกับห้องชุดพักอาศัยทั้ง 3 ห้อง ซึ่งจะช่วยให้ผู้พักอาศัยไม่สามารถเดินมายังบริเวณห้องพักได้ จึงไม่กระทบด้านความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของห้องพัก ดังกล่าว	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ปลูกไม้ยืนต้นและไม่ประดับ บริเวณสระว่ายน้ำ ด้านที่ติดกับห้องพัก ซึ่งจะช่วยให้ผู้พักอาศัยไม่สามารถเดินมายังบริเวณห้องพักได้ จึงไม่กระทบด้านความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของห้องพัก	-	รูปที่ 2-65
2. การเข้าใช้งานพื้นที่สีเขียวและสระว่ายน้ำบริเวณชั้นที่ 7 ผู้พัก อาศัยสามารถใช้ลิฟต์ L-1 ลิฟต์ L-2 และ ลิฟต์ L-3 มายังชั้น 7 และสามารถเข้าถึงพื้นที่สีเขียวและสระว่ายน้ำได้อย่างสะดวก โดยไม่จำเป็นต้องผ่านห้องพักบริเวณชั้นที่ 7 ดังนั้น จึงไม่รบกวนความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยบริเวณชั้นที่ 7 แต่อย่างใด	- ทางโครงการจัดให้มีลิฟต์มายังชั้น 7 และสามารถเข้าถึงพื้นที่สีเขียว และสระว่ายน้ำได้อย่างสะดวก โดยไม่จำเป็นต้องผ่านห้องพักบริเวณ ชั้นที่ 7 ดังนั้น จึงไม่รบกวนความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยบริเวณชั้น ที่ 7 แต่อย่างใด	-	-
4.6 ทศนียภาพ			
แหล่งโบราณสถาน และแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์			
1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- ทางโครงการดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-	-
โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม			
1. ออกแบบอาคารโครงสร้างให้ด้านที่หันไปทางด้านวัฒนธรรมมงคลมีลักษณะเป็นผนังทึบ เพื่อป้องกันมิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อวัด	- ทางโครงการออกแบบอาคารโครงสร้างให้ด้านที่หันไปทางด้านวัฒนธรรมมงคลมีลักษณะเป็นผนังทึบ เพื่อป้องกันมิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อวัด	-	รูปที่ 2-66 ภาคผนวกที่ 8.3
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการขนาดพื้นที่รวม 1,393.5 ตาราง เมตร โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 7 และชั้นดาดฟ้า เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี ให้กับโครงการ	-	รูปที่ 2-2

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ต่อ-54)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.5 ความเป็นส่วนตัว			
4.6 ทัศนียภาพ			
<u>โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม (ต่อ)</u>			
3. เลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม เช่น สีครีม สีเทา เป็นต้น และสร้างภาพลักษณ์ที่ดี	- ทางโครงการเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม เช่น สีครีม สีเทา เป็นต้น และสร้างภาพลักษณ์ที่ดี	-	รูปที่ 2-66
4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- ทางโครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน ไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-
4.7 การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม			
1. กำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด และทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น โดยโครงการ จะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจาก ผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการโครงการซึ่งโครงการจะหาหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงที่อาจ ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงหนึ่ง เดือน ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอ็ม บี เค สุขุมวิท จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรือ อาคารที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและ ทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของ ผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ในการจ่ายค่าชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่าง	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีการร้องเรียนจากประชาชนว่าผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอันเกิดจากโครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำโครงการ พร้อมข้อมูลเบอร์โทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณโครงการ หากมีข้อร้องเรียนเกิดขึ้น ทางโครงการจะเร่งดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขโดยทันที	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ต่อ-55)

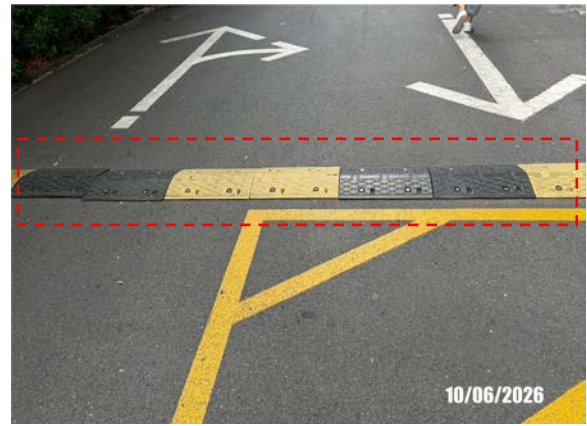
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.5 ความเป็นส่วนตัว			
4.7 การรบกวนแสงแดดและ ทิศทางลม (ต่อ)			
ผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ได้แก่ บริษัท เอ็ม บี เค สุขุมวิท จำกัดและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้ใช้ลักษณะ ประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการ ตาม มาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ			
4.8 การดุดกลิ่นกลิ่นวิทยุ และบดบังสัญญาณ โทรทัศน์			
1. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากโครงการ ณ วันที่ เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set-top Box) เพื่อให้สามารถรับ สัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายใน ระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมาเพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้ง 2 ฝ่าย	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีการร้องเรียนจากประชาชนว่าผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากโครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำโครงการ พร้อมข้อมูลเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ไลน์บริเวณโครงการ หากมีข้อร้องเรียนเกิดขึ้น ทางโครงการจะเร่งดำเนินการ ตรวจสอบและแก้ไขโดยทันที	-	-



รูปที่ 2-1 รั้วรอบพื้นที่โครงการ



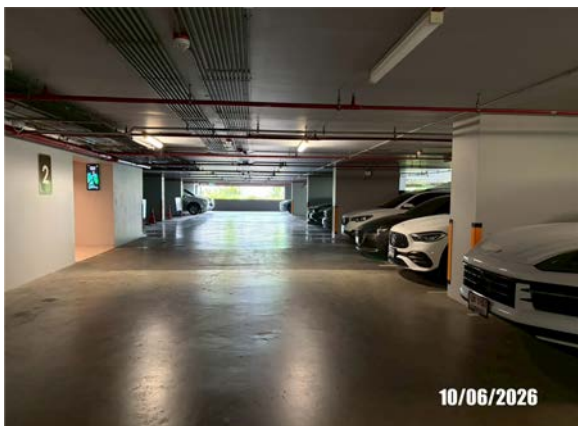
รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปที่ 2-3 ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม. และสัญญาณชะลอความเร็วรถ



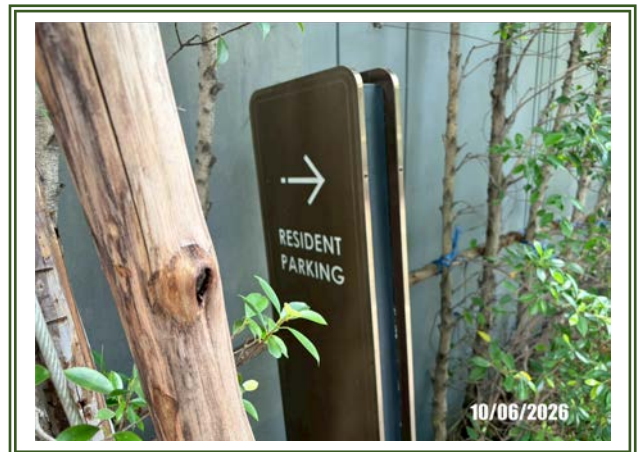
รูปที่ 2-4 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนน และพื้นที่สีเขียวโครงการ



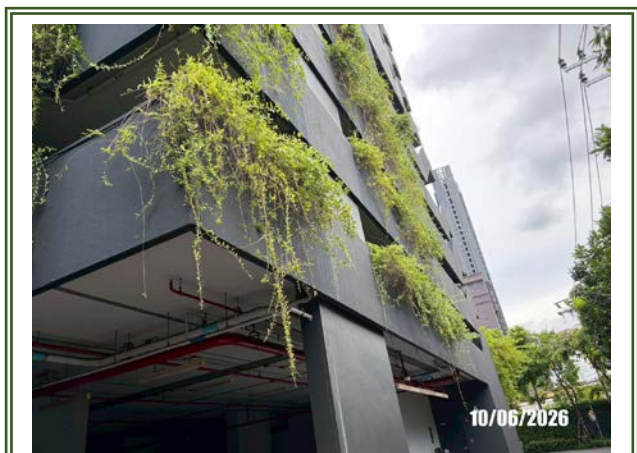
รูปที่ 2-5 อาคารจอดรถแบบเปิดโล่ง



รูปที่ 2-6 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณ
พื้นที่จอดรถ



รูปที่ 2-7 ป้ายสัญลักษณ์จราจร



รูปที่ 2-8 ปลูกไม้เลื้อยบริเวณชั้นจอดรถ



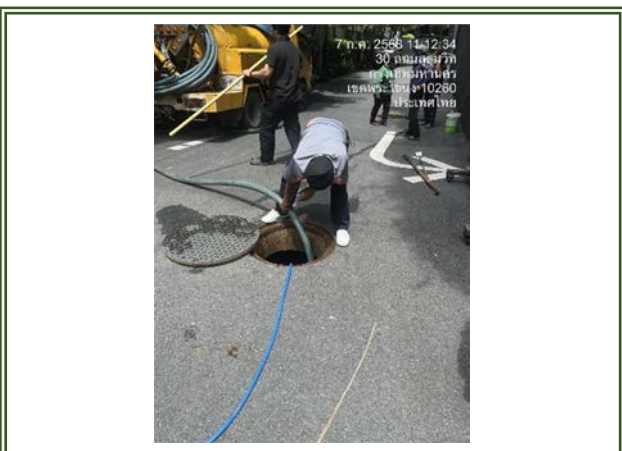
รูปที่ 2-9 ผนังกันตกแบบที่บริเวณชั้นจอดรถยนต์



รูปที่ 2-10 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ



รูปที่ 2-11 เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการ



รูปที่ 2-12 การสูบลากตะกอน และสูบลากไขมัน



รูปที่ 2-13 พนักงานรักษาความปลอดภัย



รูปที่ 2-14 ป้ายบอกบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-15 ระบบระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอย



รูปที่ 2-16 ระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย
ของโครงการ



รูปที่ 2-17 ระบบไฟฟ้าของโครงการ



รูปที่ 2-18 ถังสำรองน้ำใต้ดิน และถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า



รูปที่ 2-19 ระบบสูบน้ำภายในอาคาร



รูปที่ 2-20 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



รูปที่ 2-21 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



รูปที่ 2-22 แม่บ้านทำความสะอาด



รูปที่ 2-23 การล้างทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรอง



รูปที่ 2-24 สระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-25 เจ้าหน้าที่ทำการตักตะกอน ล้างตะไคร่
ตกสะสม บริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-26 บ้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-27 แม่บ้านทำความสะอาด บริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-28 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่สระว่ายน้ำ



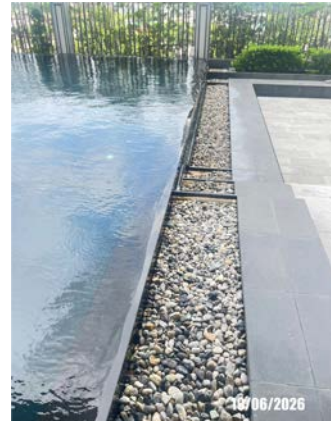
รูปที่ 2-29 บ้ายบอกระดับความลึก



รูปที่ 2-30 อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-31 บ้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล
บริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-32 รางระบายน้ำ



รูปที่ 2-33 เครื่องสูบน้ำในบ่อหนองน้ำ



รูปที่ 2-34 ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น



รูปที่ 2-35 ถังมูลฝอยภายในห้องสำนักงานนิติบุคคล
อาคารชุด



รูปที่ 2-36 บ้ายรณรงค์คัดแยกขยะ



รูปที่ 2-37 ห้องพัสดุฝอยรวม



รูปที่ 2-38 ท่อรวบรวมน้ำเสียในห้องพัสดุฝอยรวม



รูปที่ 2-39 ไฟสำรองฉุกเฉิน



รูปที่ 2-40 เครื่องกำเนิดไฟฟ้า 300KVA



รูปที่ 2-41 ป้ายณรงค์ประหยัดไฟ



รูปที่ 2-42 เครื่องตรวจจับควันภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า



รูปที่ 2-43 บ้ายเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูง



รูปที่ 2-44 ไฟฟ้าส่องสว่างในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-45 ระบบปรับอากาศ



รูปที่ 2-46 ระบบปรับระดับแสงสว่างหลอดไฟ



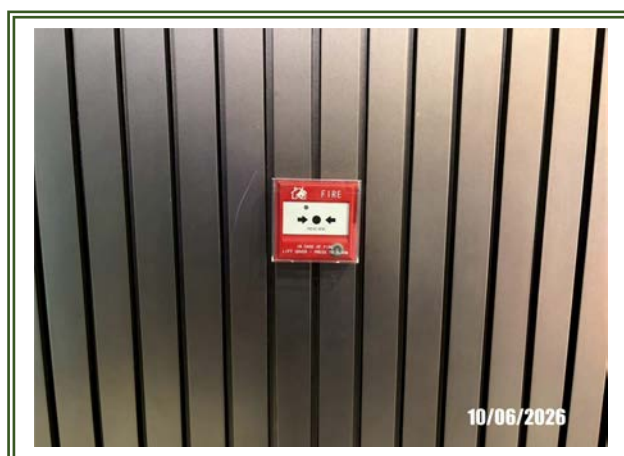
รูปที่ 2-47 บ้ายบอกชั้น



รูปที่ 2-48 ช่องเปิดโล่งเพื่อรับแสงจากด้านนอก



รูปที่ 2-49 ระบบป้องกันอัคคีภัย



รูปที่ 2-50 ระบบเตือนอัคคีภัย



รูปที่ 2-51 บันไดหนีไฟ



รูปที่ 2-52 จุดรวมพล

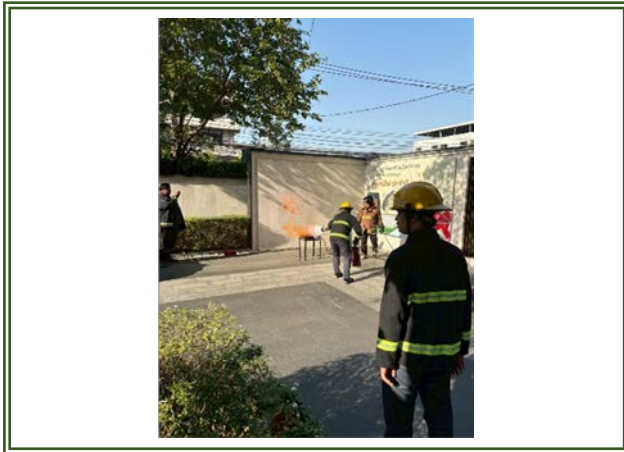
รูปที่ 2-53 พื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้า



รูปที่ 2-54 แผนผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟ



รูปที่ 2-55 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง



รูปที่ 2-56 การซ้อมอพยพหนีไฟ



รูปที่ 2-57 ป้ายชื่อโครงการที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน



รูปที่ 2-58 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 2-59 การฉีดพ่นยุง



รูปที่ 2-60 ที่จอดรถภายนอกอาคาร



รูปที่ 2-61 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)



รูปที่ 2-62 ลูกศรแสดงทิศทางภายในโครงการ



รูปที่ 2-63 ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำ



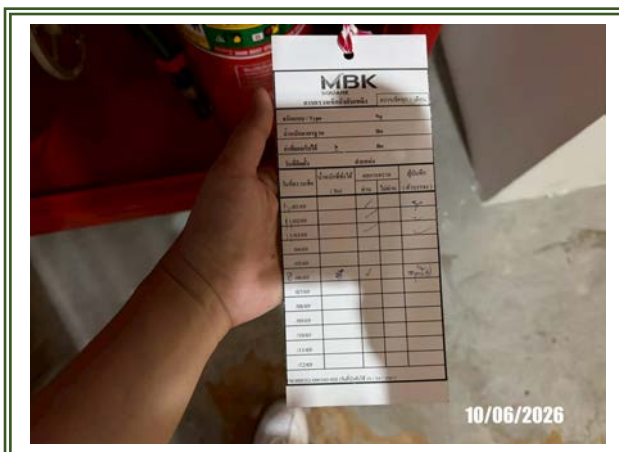
รูปที่ 2-64 ป้ายบอกทางหนีไฟ



รูปที่ 2-65 ไม่นิย่นต้นบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-66 ทศนียภาพของโครงการ



รูปที่ 2-67 การตรวจสอบถึงดับเพลิง

ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท เอ็ม บี เค สุขุมวิท จำกัด ซึ่งระบุให้ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ และคุณภาพน้ำทิ้ง ตลอดระยะการเปิดดำเนินการ ทางโครงการจึงได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยในช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ได้ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการแล้ว สรุปรายละเอียดการปฏิบัติได้ดังตารางที่ 3-1 และมีรายละเอียดการดำเนินงานที่จะกล่าวถึงต่อไป

ตารางที่ 3-1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีที่ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	จัดให้มีพนักงานคอยดูแลถนนภายในโครงการให้ สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	-
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	จัดให้มีพนักงานคอยดูแลถนนภายในโครงการให้ สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	-
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ ไม้แต่ละชนิด	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	จัดให้มีคนสวนดูแลต้นไม้ ไม้ดอกไม้ประดับ พื้นที่ สีเขียวในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ	-
	3) บ้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ บ้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็น ชัดเจน และไม่ลบลื่อน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มีการตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ให้อยู่ ในสภาพดี ไม่ลบลื่อน หากพบว่าชำรุดจะ ดำเนินการเปลี่ยนทันที	-
2. เสียง	- ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ บ้าย และ สัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น บ้าย ห้ามติด เครื่องยนต์ บ้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็น ชัดเจน และไม่ลบลื่อน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มีการตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ให้อยู่ ในสภาพดี ไม่ลบลื่อน หากพบว่าชำรุดจะ ดำเนินการเปลี่ยนทันที	-
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ-1)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีที่ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. น้ำใช้	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง) ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้ดำเนินการล้างทำความสะอาดถัง เก็บน้ำสำรองตามวิธีที่มาตรการกำหนดอย่าง เคร่งครัดและสม่ำเสมอ	-
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- ปิดวาล์วในช่วง 07:00- 10:00 น. และช่วงเวลา 19:30-21:00 น.	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำ หน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อ ประปา โดยตรง	-
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1) พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้า	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพของสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีไม่มีรอยแตกร้า	-
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระ ว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด เสียหาย	-
	3) อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณ สระ ว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ ชำรุด	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	จัดให้มีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุดเสียหาย	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ-2)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีที่ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1) ขอบสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการสระว่ายน้ำ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีน้ำขัง	-
	2) บ้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ	- สภาพดี ไม่ลื่น	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้น้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลื่น	-
	3) อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - ค่าออกซิเจนของเงิน/ทองแดง	ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิด บริการ และจัดให้มีการ ตรวจสอบเพิ่มเติมระหว่างวัน ในกรณีที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็น วันที่มีแสงแดดจัด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตรวจวัดค่า pH และปริมาณคลอรีนเป็นประจำทุกวันก่อนเปิดและหลังปิดให้บริการ และในวันที่มีผู้มาใช้บริการเป็นจำนวนมาก	ทำการตรวจวัดปริมาณคลอรีน แทนค่าออกซิเจน/ทองแดง เนื่องจากเป็นสระว่ายน้ำระบบเกลือ

ตารางที่ 3-1 (ต่อ-3)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีที่ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4. สระว่ายน้ำ 4.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทำการเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำทุกสัปดาห์ พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐานกำหนด	ภาคผนวกที่ 3
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีการตรวจสอบระบบกรองน้ำของสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ชำรุดเสียหาย	-
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดของสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ มีให้มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	-
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- บ่อปรับสมดุล	- pH - BOD - Suspended Solids -Settleable Solids, - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทำการเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 พบว่า พารามิเตอร์มีการเปลี่ยนแปลงไม่คงที่ขึ้นอยู่กับกิจกรรมการใช้น้ำที่เกิดขึ้นซึ่งบริเวณบ่อปรับสมดุลเป็นน้ำก่อนการบำบัดจึงไม่เทียบเกณฑ์มาตรฐาน	ภาคผนวกที่ 3

ตารางที่ 3-1 (ต่อ-4)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีที่ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) (2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลัง การบำบัด	- บ่อสูบน้ำใส	- pH - BOD - Suspended Solids -Settleable Solids, - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทำการเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวัดทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	ภาคผนวกที่ 3
(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อน ระบายออกสู่ ภา ย น อ กโครงการ	- บ่อกักน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide -Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทำการเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวัดทุกพารามิเตอร์มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	ภาคผนวกที่ 3

ตารางที่ 3-1 (ต่อ-5)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีที่ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข
5. น้ำเสีย 5.2 การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณการใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ใน พื้นที่โครงการเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่ วันที่มีการเก็บสถิติและ ข้อมูลนั้น และจัดทำ รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบ การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือน และเสนอรายงาน ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตพระโขนง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	โครงการมีการบันทึกสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.1) เป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ ข้อมูลดังกล่าวจะถูกนำไปใช้ประโยชน์ในการรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2) ที่จะต้องรายงานต่อหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ-6)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีที่ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข
5. น้ำเสีย 5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	11. เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางการแก้ไข			-
6. การระบายน้ำ	- บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำ หากพบว่าปริมาณมากจะดำเนินการขุดลอกออกทันที	-
	- เครื่องสูบน้ำภายในบ่อพักน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบมีสภาพและอายุการใช้งานของเครื่องสูบน้ำภายในบ่อพักน้ำให้ประสิทธิภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-
7. มูลฝอย	- พื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณที่ตั้ง ถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม ไม่ให้มีขยะตกค้าง	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ-7)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีที่ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - บ้ายเดือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ ลบลื่อน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบ้ายเดือนอันตราย ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-
	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลง ไฟฟ้า	มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ทุกวัน	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบริเวณโดยรอบ หม้อแปลงไฟฟ้ามีสภาพโล่ง และไม่มีสิ่ง กีดขวาง	-
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ ไฟฟ้า อายุการใช้งานให้สามารถทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ชำรุดเสียหาย	-
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพ การประหยัดพลังงานที่ระบบมา กับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ส่วนกลางและระบบปรับอากาศส่วนกลางเป็น ประจำ	-
	- เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	-อายุการใช้งานของอุปกรณ์ ไฟฟ้า	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มีการตรวจสอบเครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-
	- จุดติดประกาศและป้าย ประชา สัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ ลบลื่อน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายติดจอ และ ป้ายประชาสัมพันธ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลื่อน	-
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และ สัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกัน และ สัญญาณเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งาน อยู่เสมอ	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ-8)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีที่ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบแบตเตอรี่สำรองให้ มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบบลิ้น	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มีการตรวจสอบป้ายบอกทางหนีไฟ แผนผังการหนีไฟอยู่เสมอ ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบบลิ้นมองเห็นได้ชัดเจน	-
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน เข้าถึงได้สะดวก	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มีการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ รวมไปถึงบริเวณที่ตั้งอุปกรณ์ให้มีสิ่งกีดขวางเพื่อสะดวกในการใช้งาน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน เข้าถึงได้สะดวก	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและ ตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน เข้าถึงได้สะดวก	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	- หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ	- สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	- ถังเก็บน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	- ลิฟต์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน เข้าถึงได้สะดวก	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่มีสิ่งกีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ-9)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีที่ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข
11. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบมิให้มีสิ่งใดกีดขวางบริเวณหน้าต่างหรือประตู	-
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพการทำงานของพัดลมระบายอากาศ ให้ดีอยู่เสมอ	-
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบบเลือน	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ โครงการให้มีสภาพดี อยู่ เสมอ มองเห็นชัดเจน ไม่ลบบเลือน	-
	- ถนนภายในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณเข้า-ออก โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รปภ.คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เพื่อความคล่องตัวในการสัญจรรถ ประจำโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- กรณีที่ภายในพื้นที่โครงการมีการซ่อม บำรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอก อาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุด ลอก ท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ปัจจุบันยังไม่มีกรซ่อมแซมหรือปรับปรุงพื้นที่โครงการ หากมีเหตุการณ์ดังกล่าวจะปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-
	- ระบบกล้องวงจรปิด	- สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิดให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ-10)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีที่ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
14. ทศนิยมภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิด ดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนประจำ อยู่ ที่ห้องนิติบุคคลของโครงการ ปัจจุบัน ยังไม่มี การ ร้องเรียนถึงปัญหาดังกล่าว	-
15. การบดบังแสงและ ทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิด ดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนประจำ อยู่ ที่ห้องนิติบุคคลของโครงการ ปัจจุบันยังไม่ มีการ ร้องเรียนถึงปัญหาดังกล่าว	-
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/ โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิด ดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนประจำ อยู่ ที่ห้องนิติบุคคลของโครงการ ปัจจุบันยังไม่ มีการ ร้องเรียนถึงปัญหาดังกล่าว	-
17. คุณภาพชีวิตและ ความพึงพอใจของผู้พัก อาศัยข้างเคียง	- คราวเรือนประชาชนและ สถาน ประกอบการใน ระยะประชิด ระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- กรณีมีการเปลี่ยนแปลง โครงการ ภายหลังเปิด ดำเนินการ ขอให้ทำ การ ศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจ และสังคม รวมทั้งดำเนินงาน การมี ส่วนร่วมของประชาชน	1 ครั้ง ก่อนมีการเปลี่ยน แปลงภายหลังเปิด ดำเนิน โครงการ	ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงพื้นที่ โครงการ หากมีการเปลี่ยนแปลงจะดำเนินการ ตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-

3.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

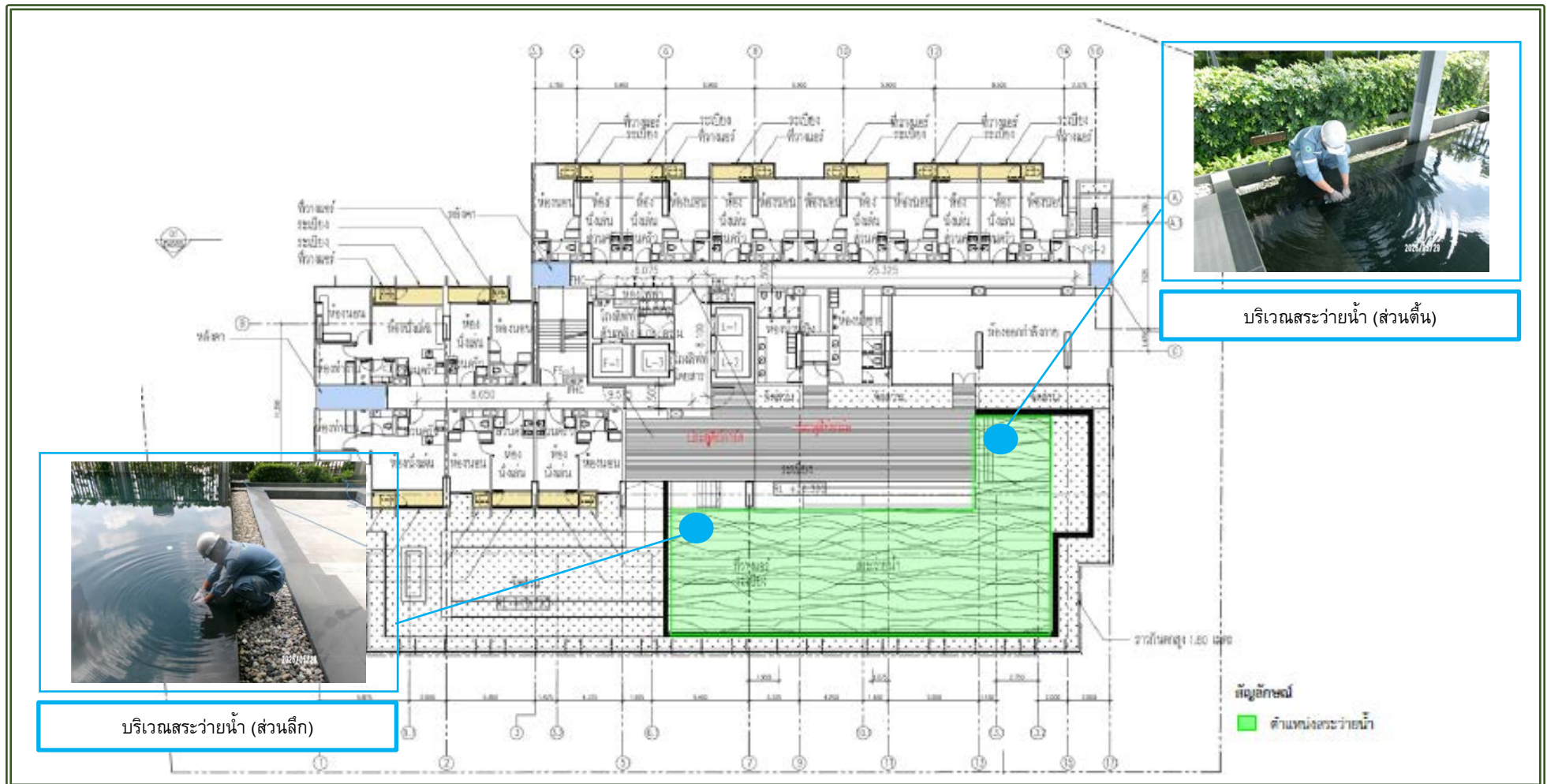
การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ และคุณภาพทั้งภายในพื้นที่โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 ตลอดระยะดำเนินการ แสดงตำแหน่งตรวจวัดตลอดจนเทคนิคและวิธีการตรวจวิเคราะห์ ดังตารางที่ 3-2 และรูปที่ 3-1 ถึงรูปที่ 3-2

ตารางที่ 3-2
ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

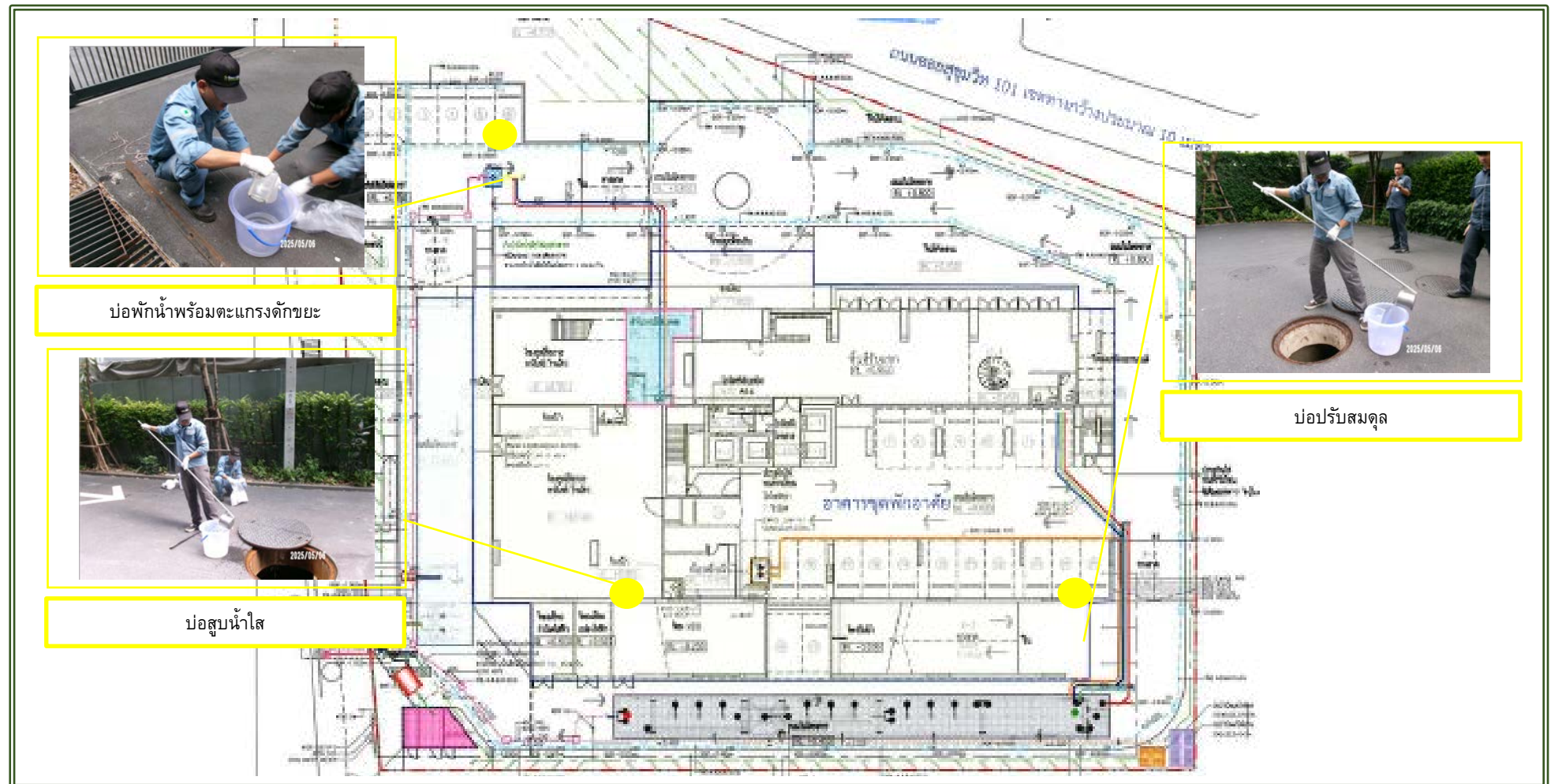
รายการตรวจวัด	วันที่เก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ - บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก - บริเวณสระว่ายน้ำส่วนตื้น	5 ม.ค. 69	- Total Coliform Bacteria	Multiple Tube Fermentation
	12 ม.ค. 69	- <i>Escherichia coli</i>	Multiple Tube Fermentation
	19 ม.ค. 69	- <i>Staphylococcus aureus</i>	Enrichment Method
	30 ม.ค. 69	- <i>Pseudomonasaeruginosa</i>	Enrichment Method
	3 ก.พ. 69		
	12 ก.พ. 69		
	20 ก.พ. 69		
	27 ก.พ. 69		
	2 มี.ค. 69		
	10 มี.ค. 69		
	20 มี.ค. 69		
	25 มี.ค. 69		
	1 เม.ย. 69		
	10 เม.ย. 69		
	16 เม.ย. 69		
	20 เม.ย. 69		
	29 เม.ย. 69		
	6 พ.ค. 69		
	15 พ.ค. 69		
	22 พ.ค. 69		
	29 พ.ค. 69		
	2 มิ.ย. 69		
	10 มิ.ย. 69		
	16 มิ.ย. 69		
	22 มิ.ย. 69		

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)
ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	วันที่เก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการวิเคราะห์
2. คุณภาพน้ำทิ้ง - บริเวณบ่อปรับสมดุล - บริเวณบ่อสูบน้ำใส - บริเวณบ่อพักน้ำพร้อม ตะแกรงดักขยะ	5 ม.ค. 69	- pH	Electrometric Method (at 25°C)
	3 ก.พ. 69	- Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method
	2 มี.ค. 69	- Total Suspended Solids	Dried at 103-105°C
	1 เม.ย. 69	- Sulfide	Iodometric Method
	6 พ.ค. 69	- Total Dissolved Solids	Dried at 180°C
	2 มิ.ย. 69	- Settleable Solids	Volumetric Method
		- Fat Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition- Gravimetric Method
		- Total Kjeldahl Nitrogen	Semi-Micro-Kjeldahl, Titrimetric Method
		-Total Coliform Bacteria	SMWW (2017) 9221 B
		-Fecal Coliform Bacteria	SMWW (2017) 9221 B



รูปที่ 3-1 แผนผังจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101
เลขที่ 3099 ซอยสุขุมวิท 101 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260



รูปที่ 3-2 แผนผังจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101
เลขที่ 3099 ซอยสุขุมวิท 101 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

3.2 วิธีการเก็บตัวอย่าง การรักษาสภาพตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เก็บตัวอย่างน้ำทั้งโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติก ขนาด 2,000 มิลลิลิตร ชนิด Polyethylene กรณีที่วิเคราะห์พารามิเตอร์น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) จะแยกภาชนะที่บรรจุใส่ขวดแก้วสีชา ขนาด 1,000 มิลลิลิตร และแบคทีเรีย จะเก็บตัวอย่างใส่ขวดแก้วที่ผ่านการฆ่าเชื้อ ด้วยวิธี Sterile Technique ในการเก็บตัวอย่างจะต้องระวังมิให้สัมผัสปากขวดหรือคอขวด เพื่อป้องกันการปนเปื้อน สำหรับการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเพื่อวิเคราะห์แบคทีเรียและจุลินทรีย์ที่ก่อให้เกิดโรค เก็บที่ระดับความลึกประมาณ 30 เซนติเมตร จากผิวน้ำและเปิดปิดฝาภาชนะบรรจุใต้น้ำ สำหรับภาชนะคุณภาพน้ำที่ทำการวิเคราะห์แบคทีเรียจะถูกบรรจุใส่ถุงพลาสติกอีกชั้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากน้ำแข็งตู้ ตัวอย่างน้ำ โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งอุณหภูมิประมาณ $> 00\text{ }^{\circ}\text{C}$, $< 60\text{ }^{\circ}\text{C}$ เพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง สำหรับบางดัชนีจะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ได้แก่ pH ตัวอย่างที่นำกลับไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง (Chain of Custody) ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ (External Quality Control) และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุดของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับโดยทั่วไป

3.3 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

3.3.1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

3.3.1.1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 บริเวณ ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก และบริเวณสระว่ายน้ำส่วนตื้น ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa แสดงดังตารางที่ 3-3 และรูปที่ 3-3 ถึงรูปที่ 3-5 เมื่อเปรียบเทียบกับข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่ยังเกี่ยว หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ.2530 และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันพบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ทุกพารามิเตอร์มีค่าเป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3-3
ผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
ระหว่างเดือนมกราคม - เมษายน พ.ศ. 2569

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์ ^{3/}			
		Total Coliform Bacteria	Escherichia coli	Staphylococcus aureus	Pseudomonas aeruginosa
บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนเล็ก	5 ม.ค. 69	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	12 ม.ค. 69	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	19 ม.ค. 69	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	30 ม.ค. 69	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	3 ก.พ. 69	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	12 ก.พ. 69	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	20 ก.พ. 69	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	27 ก.พ. 69	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	2 มี.ค. 69	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	10 มี.ค. 69	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	20 มี.ค. 69	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	25 มี.ค. 69	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	1 เม.ย. 69	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	10 เม.ย. 69	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	16 เม.ย. 69	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	20 เม.ย. 69	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	29 เม.ย. 69	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	6 พ.ค. 69	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	15 พ.ค. 69	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	22 พ.ค. 69	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	29 พ.ค. 69	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	2 มิ.ย. 69	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	10 มิ.ย. 69	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	16 มิ.ย. 69	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	22 มิ.ย. 69	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
มาตรฐาน ^{1/}		<1.8	ไม่พบ	ไม่พบ	-
มาตรฐาน ^{2/}		<10	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ
หน่วย		MPN/100 ml	in100 ml	in100 ml	in100 ml

หมายเหตุ : ^{1/} ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ.2530

^{2/} คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

^{3/} ใบบางงานผลดังกล่าวที่ 3

ตารางที่ 3-3 (ต่อ)
ผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
ระหว่างเดือนมกราคม - เมษายน พ.ศ. 2569

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์ ^{3/}			
		Total Coliform Bacteria	Escherichia coli	Staphylococcus aureus	Pseudomonas aeruginosa
บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนต้น	5 ม.ค. 69	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	12 ม.ค. 69	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	19 ม.ค. 69	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	30 ม.ค. 69	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	3 ก.พ. 69	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	12 ก.พ. 69	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	20 ก.พ. 69	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	27 ก.พ. 69	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	2 มี.ค. 69	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	10 มี.ค. 69	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	20 มี.ค. 69	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	25 มี.ค. 69	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	1 เม.ย. 69	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	10 เม.ย. 69	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	16 เม.ย. 69	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	20 เม.ย. 69	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	29 เม.ย. 69	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	6 พ.ค. 69	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	15 พ.ค. 69	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	22 พ.ค. 69	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	29 พ.ค. 69	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	2 มิ.ย. 69	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	10 มิ.ย. 69	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	16 มิ.ย. 69	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	22 มิ.ย. 69	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
มาตรฐาน ^{1/}		<1.8	ไม่พบ	ไม่พบ	-
มาตรฐาน ^{2/}		<10	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ
หน่วย		MPN/100 ml	in100 ml	in100 ml	in100 ml

หมายเหตุ : ^{1/} ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ.2530

^{2/} คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

^{3/} ใบบางงานผลดังกล่าวที่ 3

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	นายภควัฒ์ ประทุมชาติ
ชื่อผู้บันทึก	นายภควัฒ์ ประทุมชาติ
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	นางสาวภัทรพร มีเพชร
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง	บริษัท สมาร์ท เอ็นไวรอนเมนทอล คอนซัลแตนท์ จำกัด
ชื่อผู้วิเคราะห์	นางสาววิภาดา บุญสูง เลขทะเบียน ว-354-ค-0002
เบอร์โทรศัพท์	02-117-0044



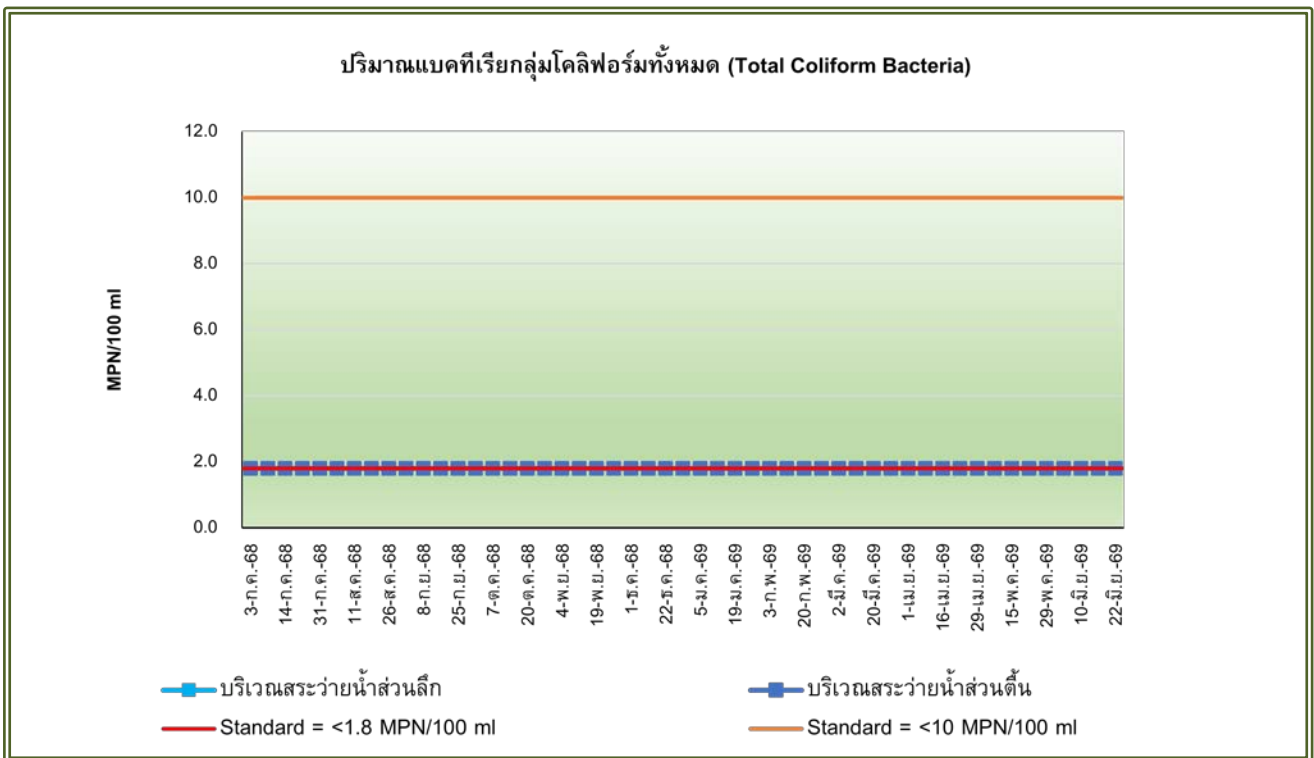
รูปที่ 3-3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
บริเวณสระว่ายน้ำส่วนเล็ก



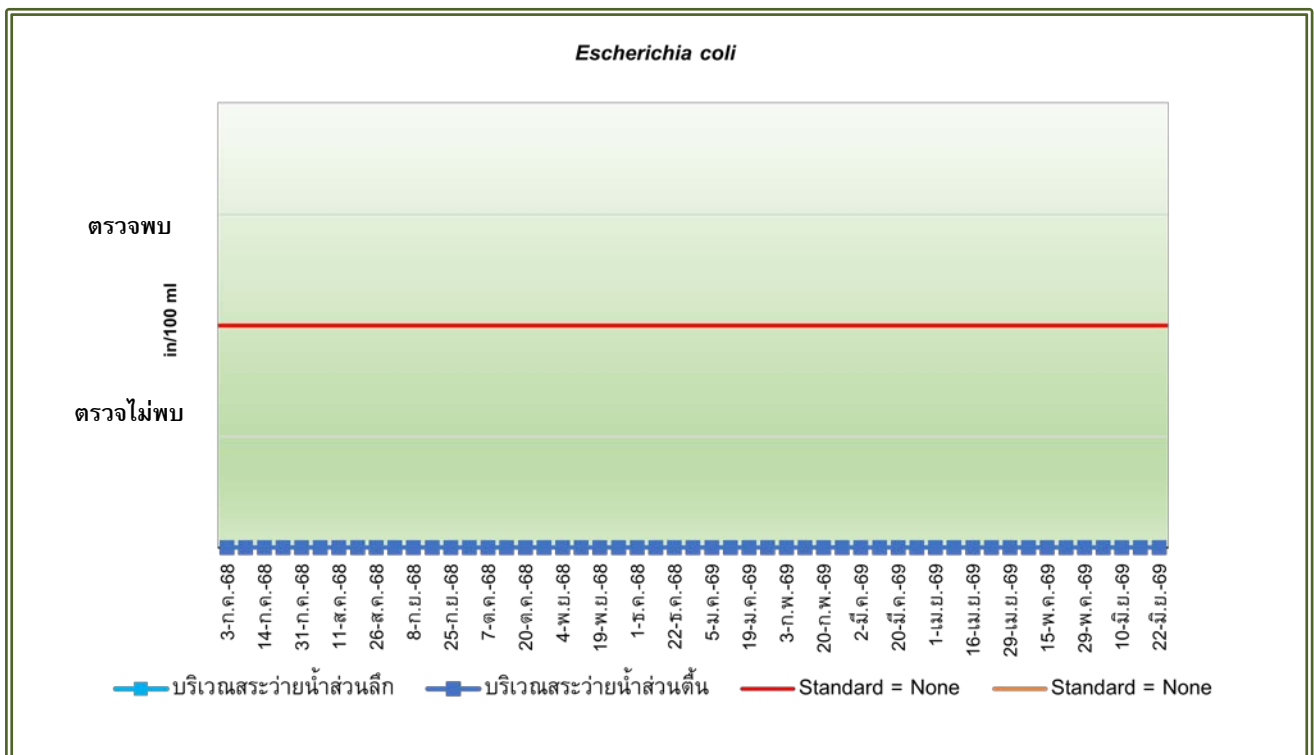
รูปที่ 3-4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น

3.3.1.2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

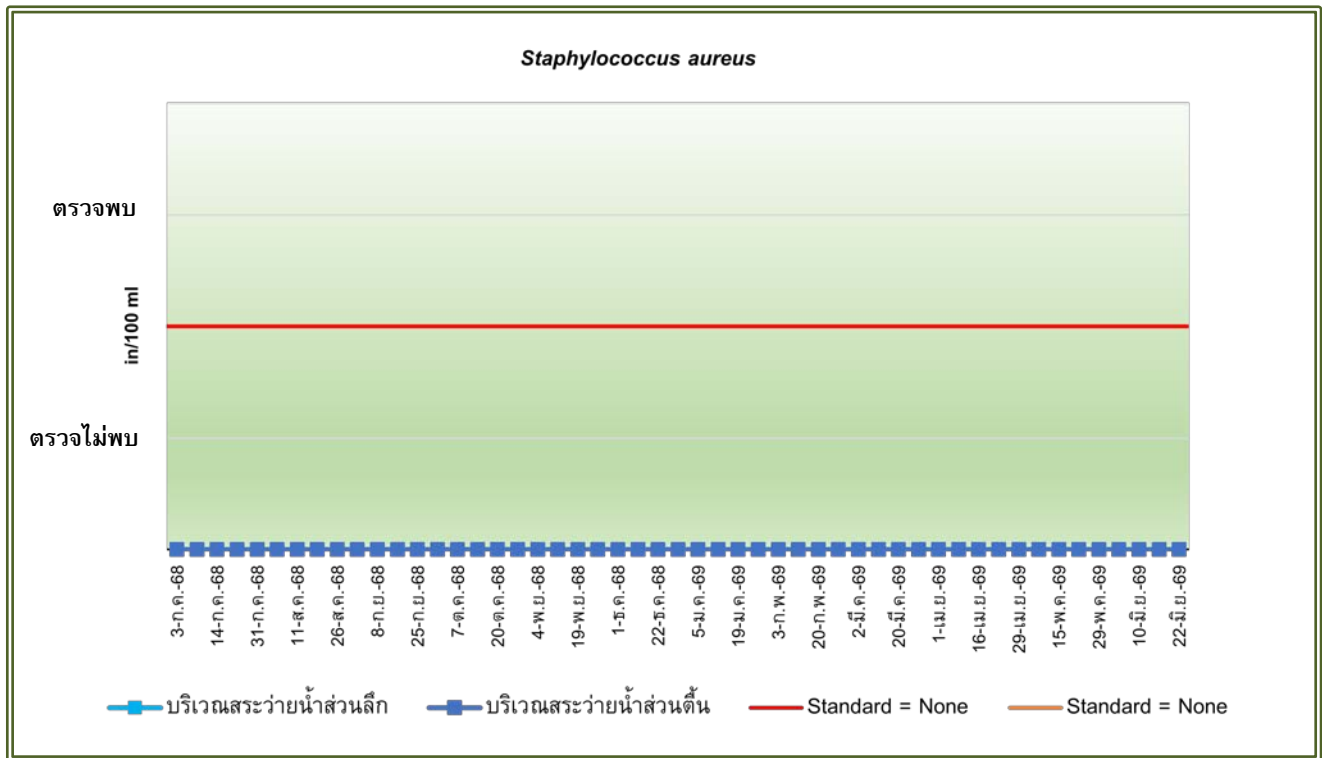
เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 – มิถุนายน พ.ศ. 2569 แสดงดังรูปที่ 3-5 ถึงรูปที่ 3-8



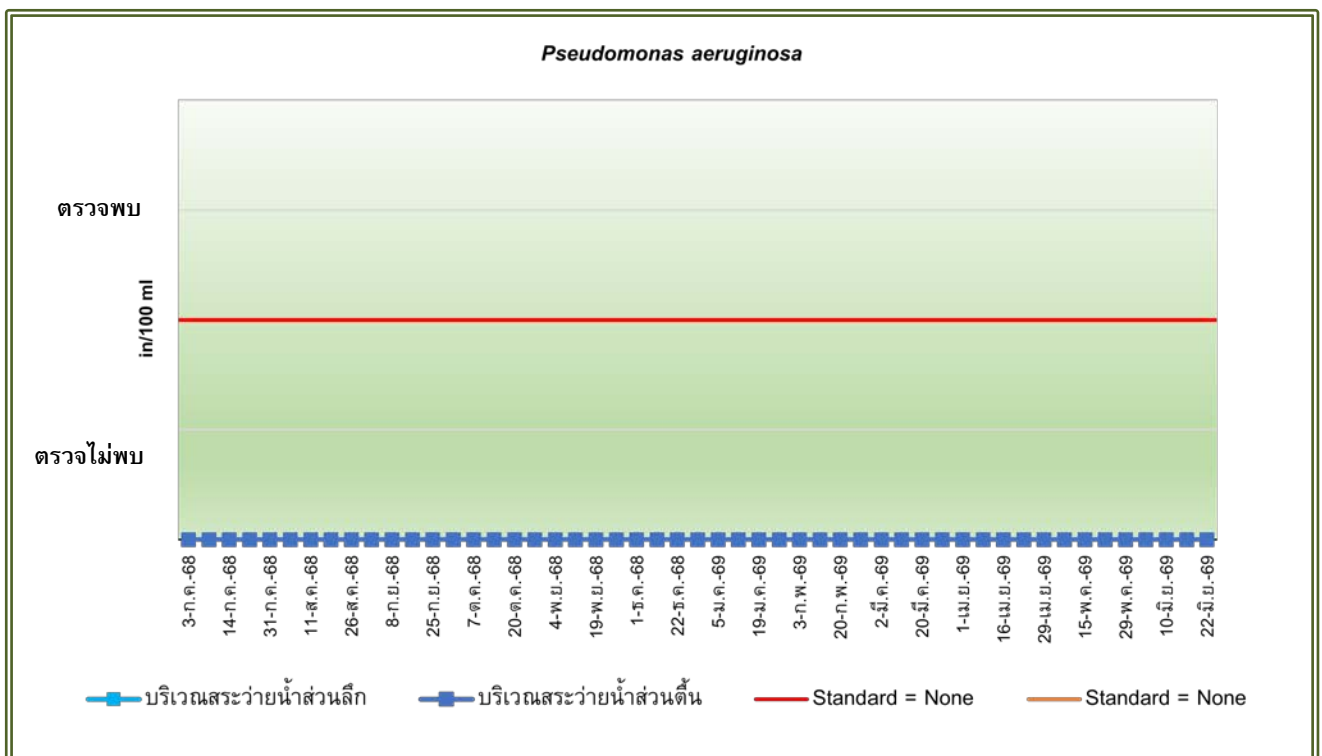
รูปที่ 3-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์ปริมาณ Total Coliform Bacteria
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 - มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 3-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์ปริมาณ Escherichia coli
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 - มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 3-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์ปริมาณ *Staphylococcus aureus*
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 - มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 3-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์ปริมาณ *Pseudomonas aeruginosa*
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 - มิถุนายน พ.ศ. 2569

3.3.2 คุณภาพน้ำทิ้ง

3.3.2.1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 บริเวณ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2566 โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids), ปริมาณ ซัลไฟด์ (Sulfide), ปริมาณสารที่ละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids), ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease), ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen), ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคัล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) แสดงดังตารางที่ 3-4 และรูปที่ 3-9 ถึงรูปที่ 3-11 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข.) พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าเป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ บริเวณบ่อปรับสมดุลจะไม่เทียบเกณฑ์มาตรฐาน เนื่องจากเป็นน้ำบริเวณดังกล่าวเป็นน้ำที่ยังไม่ผ่านกระบวนการบำบัด

ตารางที่ 3-4

ผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ระหว่างเดือนมกราคม - เมษายน พ.ศ. 2569

วันที่เก็บตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	ผลการวิเคราะห์ ^{2/}									
		pH	BOD	TSS	Sulfide	TDS	SS	Fat Oil & Grease	TKN	TCB	FCB
5 ม.ค. 69	บริเวณบ่อปรับสมดุล ^{3/}	7.5	49.5	77	<1	352	3	39.0	43.20	7,550	6,200
	บริเวณบ่อสูบน้ำใส	7.4	19.3	33	<1	668	<0.1	<4	17.46	50,800	53,500
	บริเวณบ่อพักน้ำ	7.4	9.7	<25	<1	1,224	<0.1	<4	-	-	-
3 ก.พ. 69	บริเวณบ่อปรับสมดุล ^{3/}	7.1	25.0	38	<1	280	<0.1	<4	35.20	7,480	6,350
	บริเวณบ่อสูบน้ำใส	6.8	13.3	<25	<1	574	<0.1	<4	17.30	42,680	56,360
	บริเวณบ่อพักน้ำ	7.5	7.0	<25	<1	970	<0.1	<4	-	-	-
2 มี.ค. 69	บริเวณบ่อปรับสมดุล ^{3/}	7.1	23.0	34	<1	302	0.5	<4	36.05	8,200	6,800
	บริเวณบ่อสูบน้ำใส	6.6	13.8	28	<1	440	<0.1	<4	16.23	40,750	55,450
	บริเวณบ่อพักน้ำ	7.7	6.1	<25	<1	908	<0.1	<4	-	-	-
มาตรฐาน ^{1/}		5.0-9.0	30	40	1.0	1,000	-	20	35	-	-
หน่วย		-	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	ml/l	mg/l	mg/l	MPN/100 ml	MPN/100 ml

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 (อาคารประเภท ข.)

^{2/} ไปรายงานผลดังกล่าวหน้า 5

^{3/} ไม่เทียบเกณฑ์มาตรฐาน เนื่องจากเป็นน้ำที่ยังไม่ผ่านการบำบัด

ตารางที่ 3-4 (ต่อ)
ผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

วันที่เก็บตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	ผลการวิเคราะห์ ^{2/}									
		pH	BOD	TSS	Sulfide	TDS	SS	Fat Oil & Grease	TKN	TCB	FCB
1 เม.ย. 69	บริเวณบ่อปรับสมดุล ^{3/}	7.8	34.0	<25	<1	666	7.0	<4	35.90	8,550	6,720
	บริเวณบ่อสูบน้ำใส	7.5	16.5	37	<1	522	<0.1	<4	18.03	41,200	53,850
	บริเวณบ่อพักน้ำ	7.4	12.3	<25	<1	950	<0.1	<4	-	-	-
6 พ.ค. 69	บริเวณบ่อปรับสมดุล ^{3/}	7.3	33.0	<25	<1	566	0.5	<4	34.50	8,730	6,350
	บริเวณบ่อสูบน้ำใส	7.4	15.5	<25	<1	554	<0.1	<4	18.46	43,310	55,150
	บริเวณบ่อพักน้ำ	7.7	6.5	<25	<1	806	<0.1	<4	-	-	-
2 มิ.ย. 69	บริเวณบ่อปรับสมดุล ^{3/}	7.2	25.3	26	<1	154	<0.1	<4	33.12	8,950	8,950
	บริเวณบ่อสูบน้ำใส	6.6	11.5	<25	<1	288	<0.1	<4	20.73	48,520	58,750
	บริเวณบ่อพักน้ำ	7.4	10.0	<25	<1	628	<0.1	<4	-	-	-
มาตรฐาน ^{1/}		5.0-9.0	30	40	1.0	1,000	-	20	35	-	-
หน่วย		-	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	ml/l	mg/l	mg/l	MPN/100 ml	MPN/100 ml

หมายเหตุ :^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข.)

^{2/} ไปรายงานผลถึงภาคผนวกที่ 5

^{3/} ไม่เทียบเกณฑ์มาตรฐาน เนื่องจากเป็นน้ำที่ยังไม่ผ่านการบำบัด

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง

ชื่อผู้บันทึก

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง

ชื่อผู้วิเคราะห์

เบอร์โทรศัพท์

นายภควัฒ์ ประทุมชาติ

นายภควัฒ์ ประทุมชาติ

นางสาวภัทรพร มีเพชร

บริษัท สมาร์ท เอ็นไวรอนเมนทอล คอนซัลแตนท์ จำกัด

นางสาววิภาดา บุญสูง เลขทะเบียน ว-354-ค-0002

02-117-0044



รูปที่ 3-9 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด
บริเวณบ่อปรับสมดุล



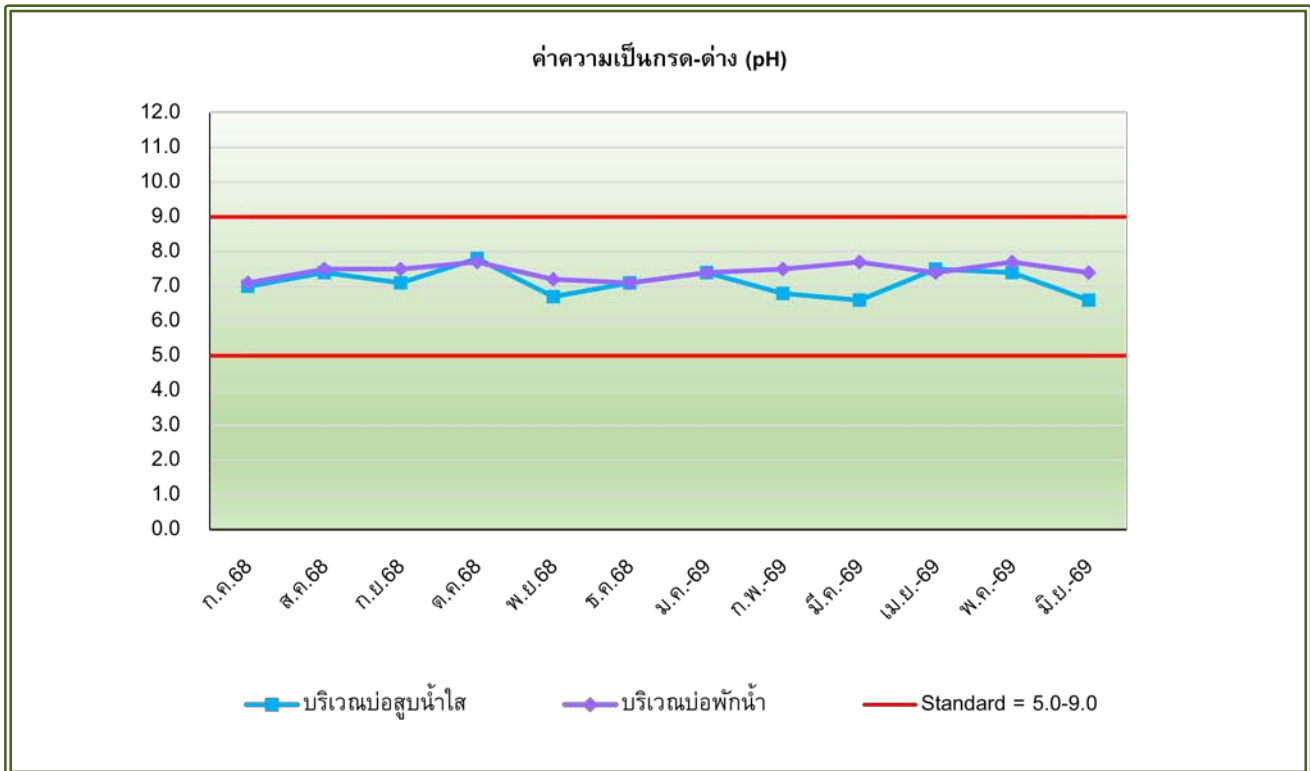
รูปที่ 3-10 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด
บริเวณบ่อสูบน้ำใส



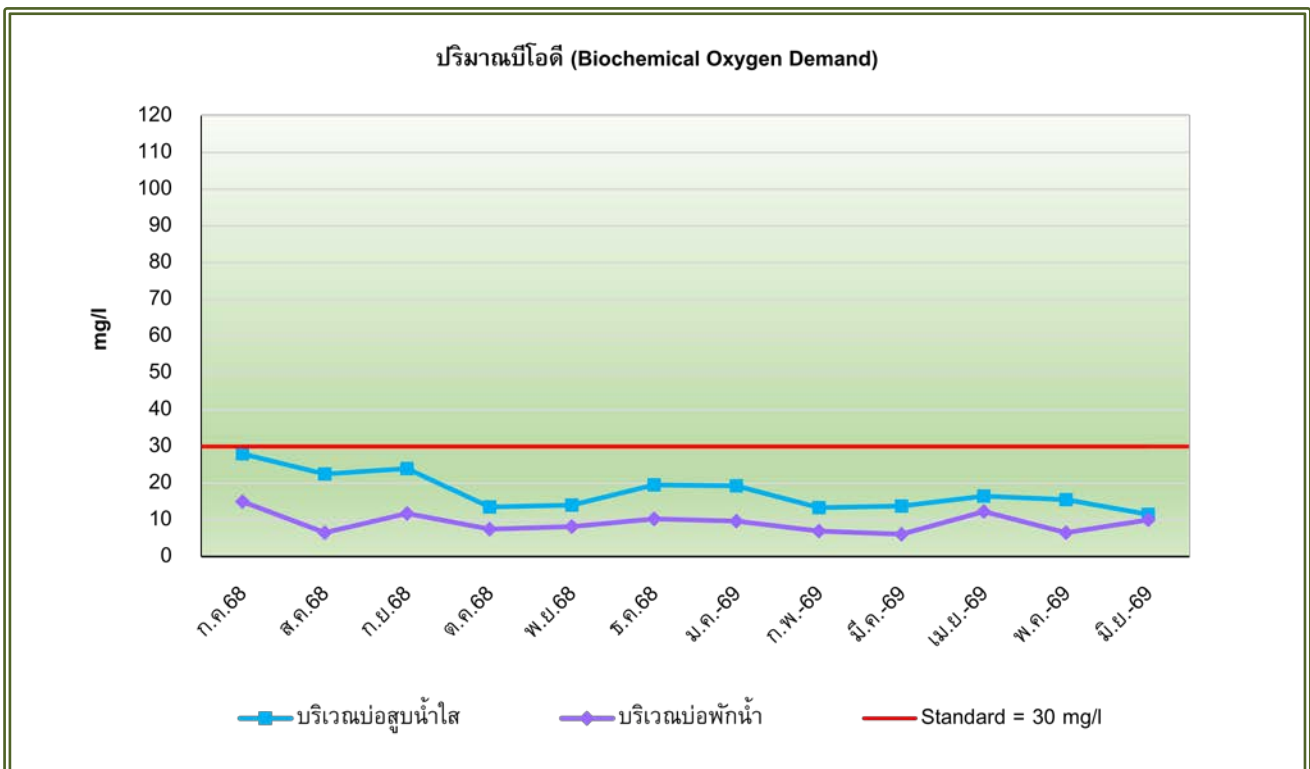
รูปที่ 3-11 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด
บริเวณบ่อพักน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ

3.3.2.2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

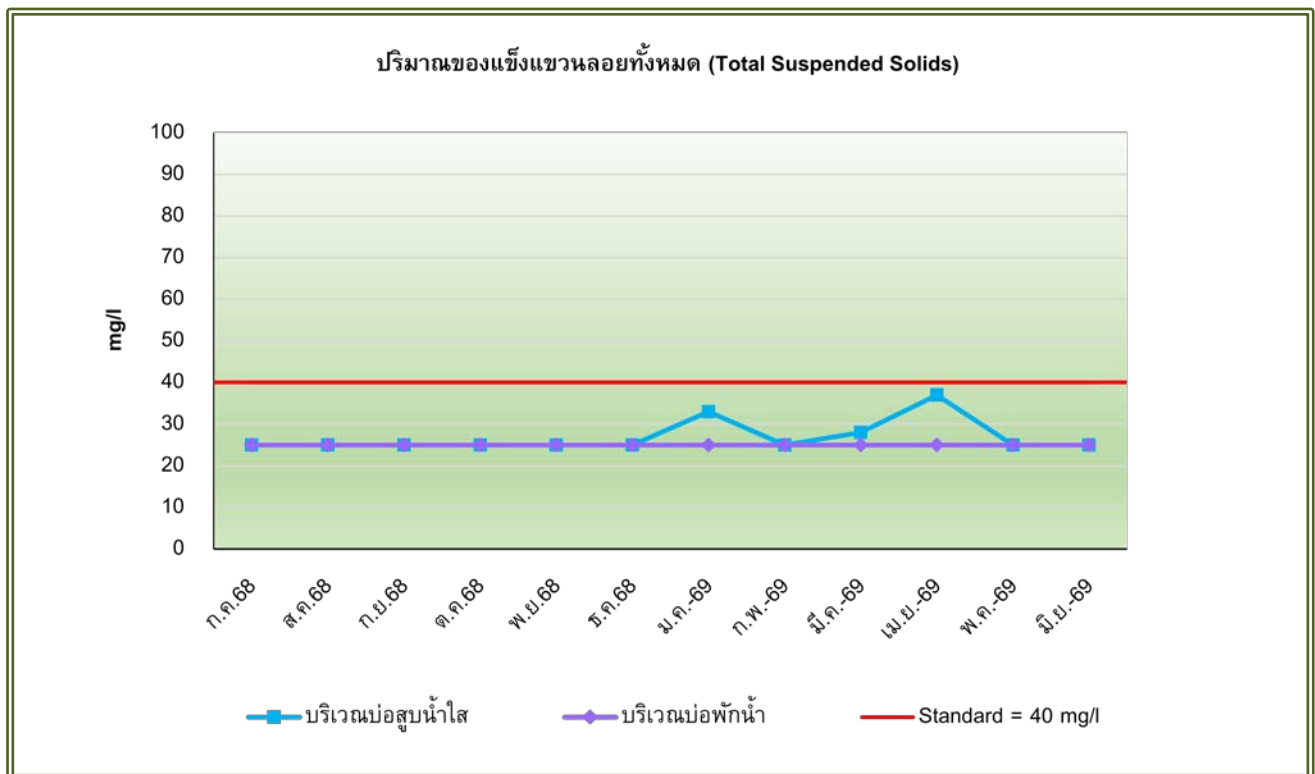
เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 - มิถุนายน พ.ศ. 2569 แสดงดังรูปที่ 3-12 ถึงรูปที่ 3-21



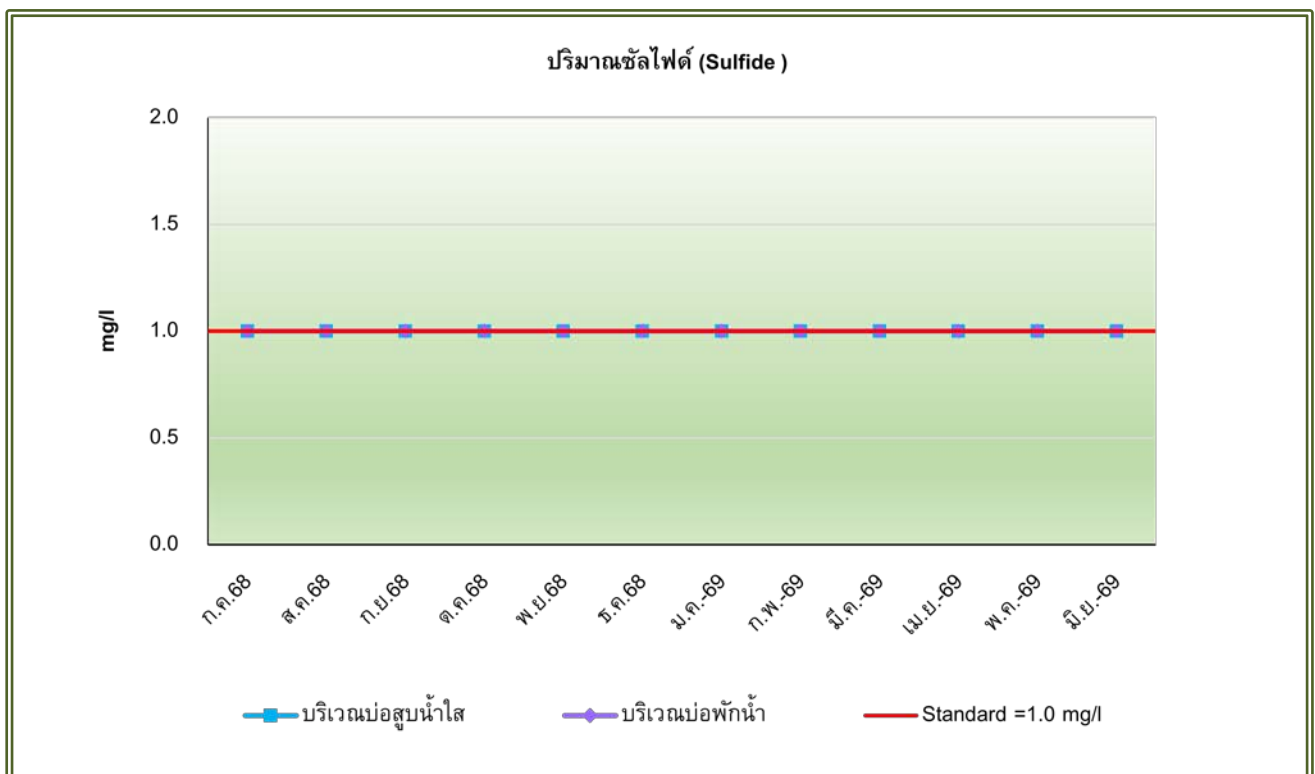
รูปที่ 3-12 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 - มิถุนายน พ.ศ. 2569



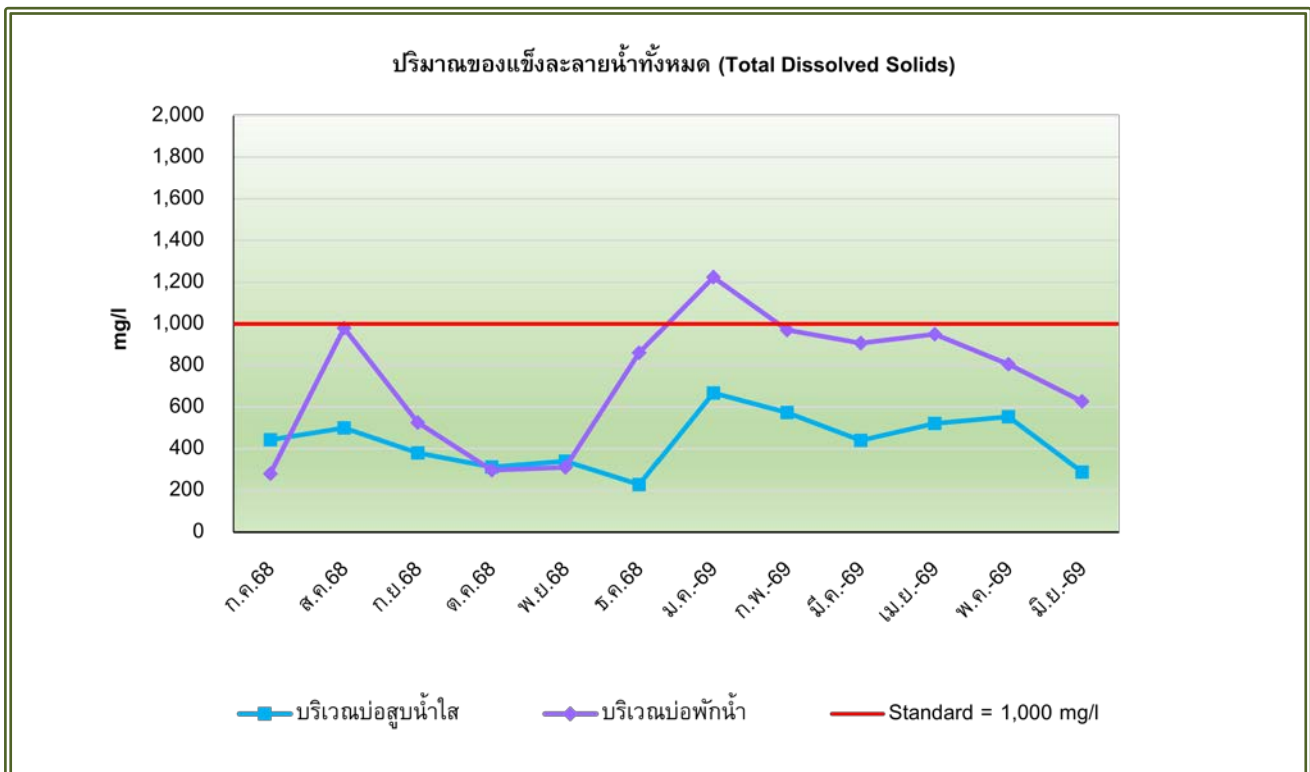
รูปที่ 3-13 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 - มิถุนายน พ.ศ. 2569



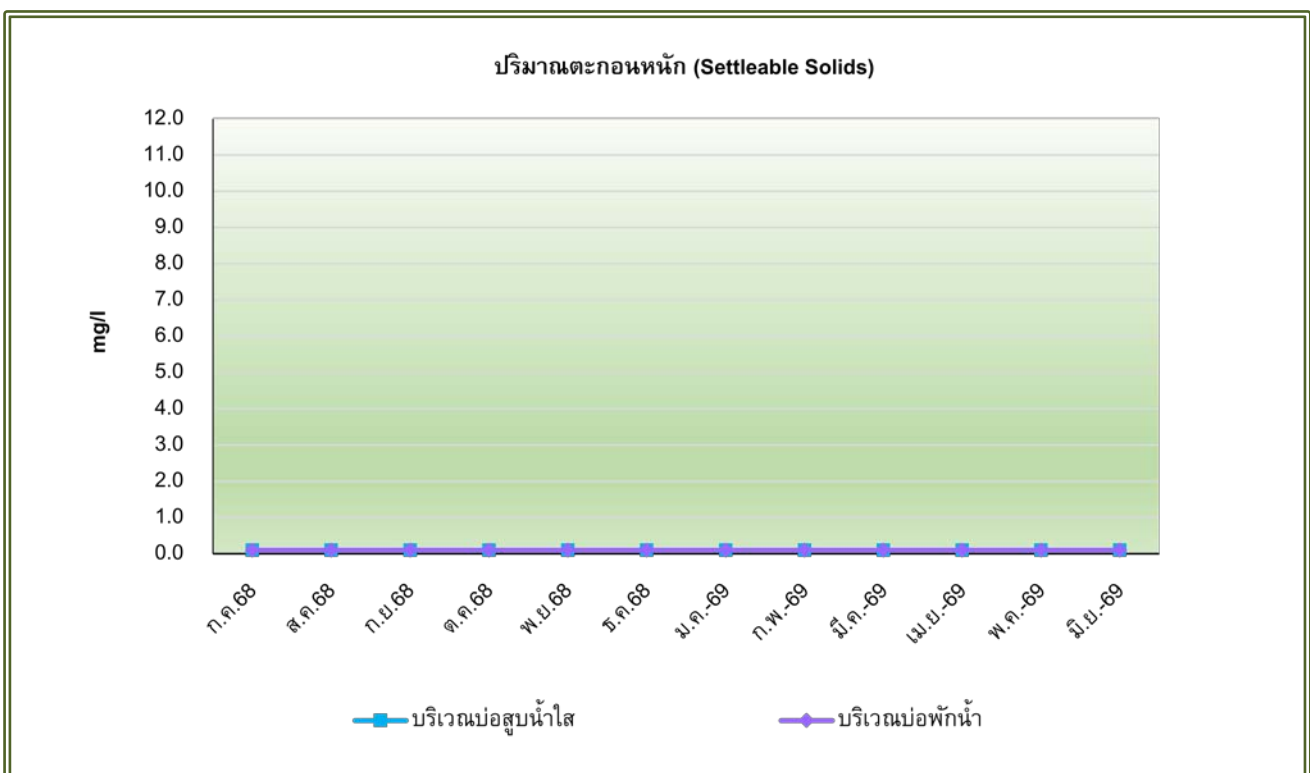
รูปที่ 3-14 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 - มิถุนายน พ.ศ. 2569



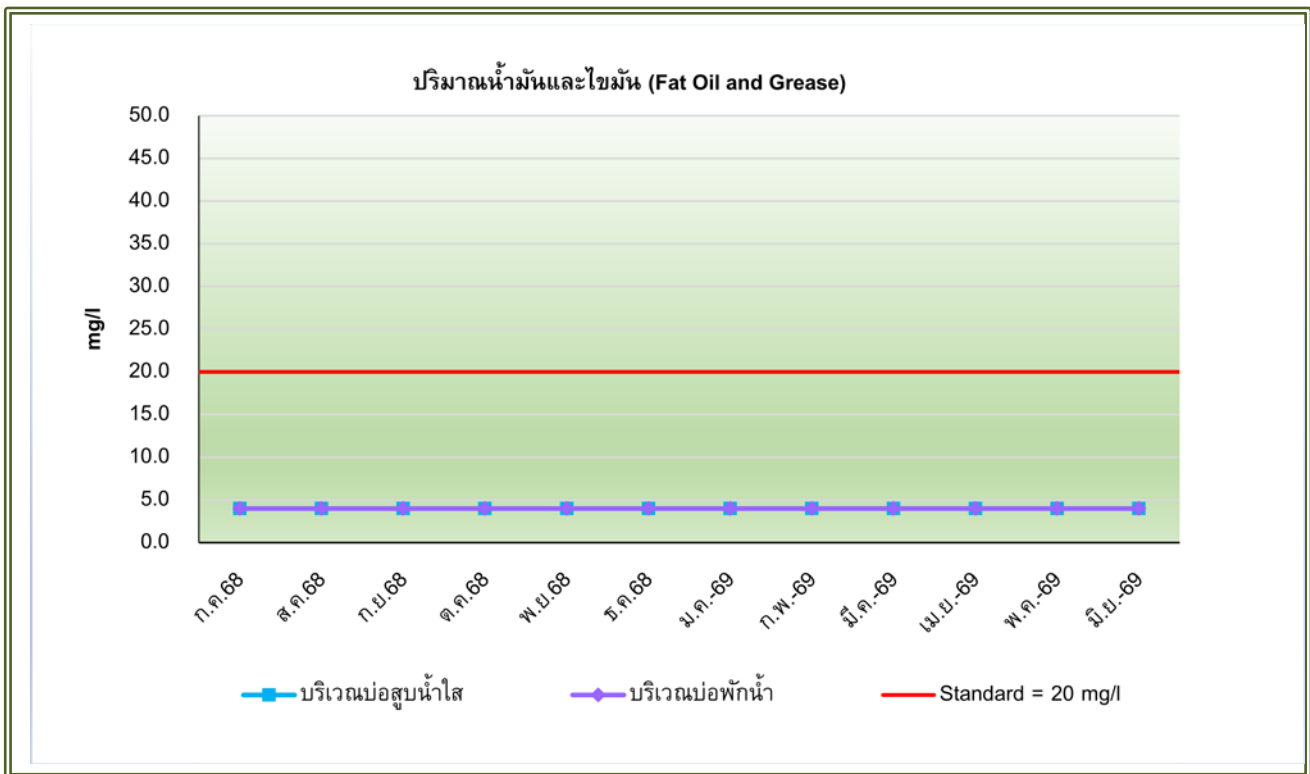
รูปที่ 3-15 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 - มิถุนายน พ.ศ. 2569



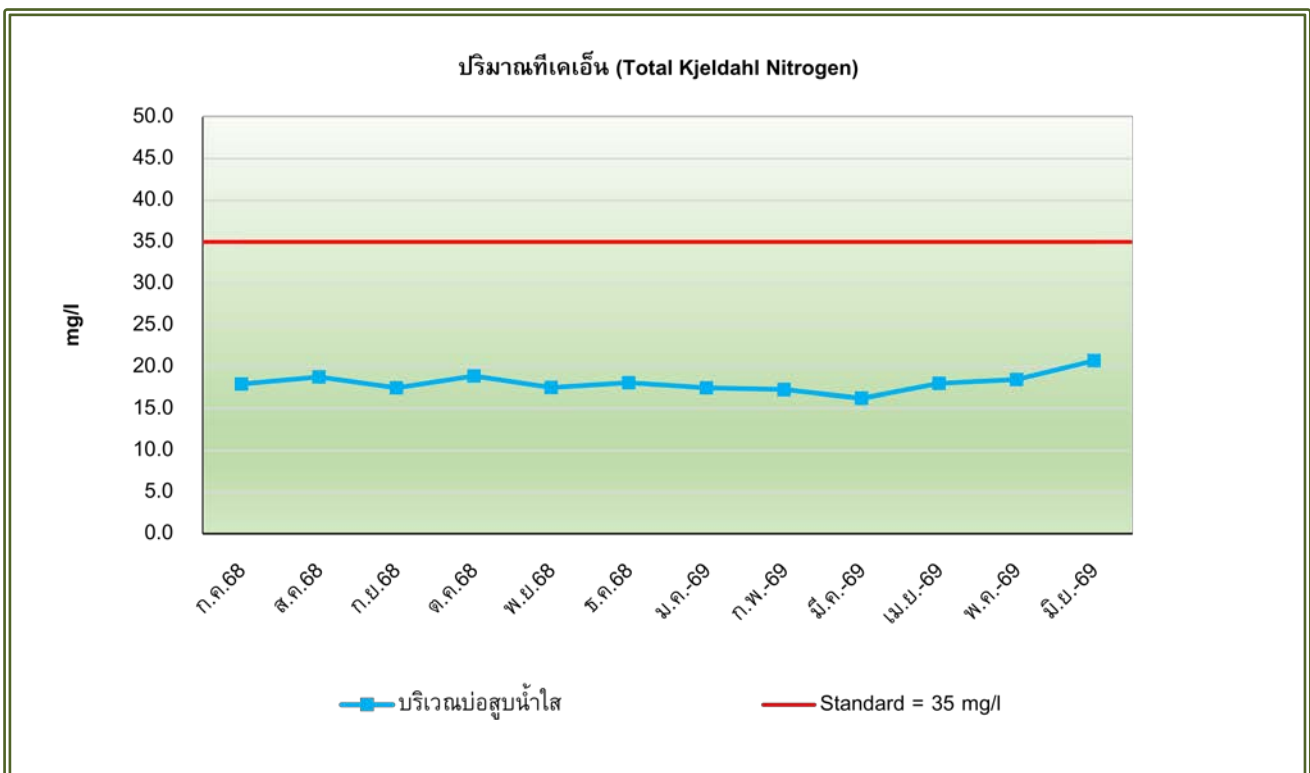
รูปที่ 3-16 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารที่ละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 - มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 3-17 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 - มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 3-18 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 - มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 3-19 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 - มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 3-20 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 - มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 3-21 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 - มิถุนายน พ.ศ. 2569

บทที่ 4



บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 ครั้งที่ 1/2569 ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดได้อย่างครบถ้วน อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้มีความตระหนักถึงความสำคัญและผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินการของโครงการ จึงทำการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาให้ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าว สามารถสรุปผลการดำเนินงานได้ ดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้อย่างครบถ้วน

4.1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบก และนิเวศวิทยาทางน้ำได้อย่างครบถ้วน

4.1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ได้อย่างครบถ้วน

4.1.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต

โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณค่าคุณภาพชีวิตได้อย่างครบถ้วน

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.2.1 ผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 บริเวณ ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก และบริเวณสระว่ายน้ำส่วนตื้น ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ปริมาณ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* เมื่อเปรียบเทียบกับข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ทุกพารามิเตอร์มีค่าเป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด อย่างไรก็ตาม ทางโครงการควรจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน บำรุงรักษาระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ อะไหล่ ต่างๆ ตามระยะเวลาที่กำหนด บริเวณโดยรอบอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ มีการล้างและทำความสะอาดสระว่ายน้ำตามระยะเวลาที่กำหนด เป็นต้น

4.2.2 สรุปผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 บริเวณ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids), ปริมาณ ซัลไฟด์ (Sulfide), ปริมาณสารที่ละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids), ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease), ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen), ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข.) พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ทุกพารามิเตอร์มีค่าเป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด และทางโครงการได้มีการตรวจสอบ ทั้งนี้ คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเปลี่ยนแปลงไม่คงที่ขึ้นอยู่กับกิจกรรมและปริมาณการใช้น้ำของผู้พักอาศัย อย่างไรก็ตาม ทางโครงการควรจัดให้มีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียว่ามีประสิทธิภาพในการบำบัดเพียงพอต่อน้ำเสียที่เกิดขึ้นหรือไม่ และจัดให้มีการบำรุงรักษาอุปกรณ์ อะไหล่ ต่างๆ ตามระยะเวลาที่กำหนด อยู่เสมอ การล้างและทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้ง การสูบน้ำตะกอนส่วนเกินทิ้ง รวมทั้งจัดให้มีการติดตามตรวจสอบสถานการณ์การแพร่กระจายและการแผ่รังสีการปนเปื้อนการเปลี่ยนแปลงของคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง และต่อสุขภาพอนามัยของประชาชนต่อไป

.....



SMART ENVIRONMENTAL CONSULTANTS CO.,LTD

225/ 6 MOO.3 BANCHANG , MUEANG PATHUMTHANI, PATHUMTHANI 12000

TEL : 02-117-0044 MOBILE : 099-509-6465



Smart Envir



Smart Envir



Smartenvir@gmail.com

ENVIRONMENTAL MONITORING SERVICE

